

Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 469.000 €, ID: 4951



56 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



205 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Krovna terasa
Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	4951
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	sjever, zapad, istok
Godina gradnje	2021
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Novi stan u našoj ponudi. Novoizgrađena nekretnina, luksuzno namještena i odmah useljiva.

Smješten u mirnom dijelu, s lijepim pogledom na more, ovaj stan se nalazi na 2. katu, te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 veće kupaonice i gostinjskog wc-a, potpuno opremljene kuhinje, dnevnog boravka i velikog natkrivenog balkona.

Veličina unutarnjeg prostora iznosi 56,57 m², dok balkon ima 16,83 m² s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Cijeli stan je luksuzno namješten. Kuhinja je kompletno namještena i ima otok za više prostora. Obje spavaće sobe i dnevni boravak imaju klima uređaje, podno grijanje je postavljeno u dnevnom boravku te kupaonici i wc-u, plus zidni radijatori za dodatni izvor topline.

Međutim, ovaj apartman također ima jednu glavnu značajku, a to je privatna krovna terasa. Obično vlasnici na najvišem katu dijele dvije strane krovne terase, ali u ovom slučaju vlasnici imaju krovnu terasu samo za sebe, a s nje se pruža još bolji pogled na more i okolinu.

Prostirući se na 56,87 m², u osnovi iste veličine kao i apartman, ova krovna terasa ima vanjski tuš i umivaonik, sunčalište i jacuzzi. Voda i struja su spojeni na krovu tako da postoji mogućnost ugradnje vanjske kuhinje u budućnosti.

Za dodatnu sigurnost, iznad ulaza u stan nalazi se kamera, a i stan i krovna terasa imaju šifru za ulazak, uz ključeve. U prizemlju se nalazi zajednički bazen za sve stanare zgrade, također sa sunčalištem i vanjskim tušem.

Također, ovom stanu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta, što je rijetkost na tržištu.

Lokacija je vrlo lijepa, samo 200 m od mora i nedaleko od centra Okruga sa svim sadržajima.

Budući da se radi o novogradnji, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja te se može koristiti kao nekretnina za iznajmljivanje ili kao obiteljska rezidencija.









