

Rogoznica, apartmani, prodaja, 262.000 € - 418.000 €, ID: 4946



65 - 146 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



1 - 2
KUPAONICE



120 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4946
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	apartman
Cijena	
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	33 km

Opis nekretnine

Moderna stambena zgrada u divnoj uvali pored Rogoznice. Proteže se na četiri etaže, te ima ukupno šest apartmana.

Prizemlje

Apartman A-418.000 eura
Luksuzni trosobni stan smješten na prvoj etaži. Stan ima 90 m2 unutarne površine, te mu pripada ostava veličine 5.40 m2 koja je smještena na istoj etaži.

Master spavaćoj sobi pripada i kupaonica, te stan ima i dodatnu kupaonicu. Veliki naglasak je na vanjskom prostoru budući apartmanu pripada oko 140 m2 dvorišta, uključujući bazen 29.5 m2.

Visoko prizemlje

Apartman B-267.000 eura
Apartman s dvije spavaće sobe unutarne površine 56,5 m2. Stanu pripada i terasa površine 16.10 m2., te pstava na prvoj etaži zgrade veličine 5.10 m2.

Apartman C-PRODAN
Dvosobni apartman unutarne površine 62.30m2. Apartmanu pripada i dvorište od 70tak m2, bazen od 27.2 m2, te terasa uz bazen veličine 24.9 m2.

Prvi kat

Apartman D-298.000 eura
Dvosobni apartman unutarne površine 56.5 m2, s prostranom terasom od 16.10 m2. Apartmanu pripada i ostava od 7m2.

Apartman E-262.000 eura
Dvosobni apartman smješten na prvom katu s terasom površine 16.10 m2, dok je unutarnja površina 53.8 m2. Stanu pripada i ostava od 6.70 m2

Potkrovlje

Apartman F-400.000 eura
Potkrovlje je rezervirano samo za ovaj prostrani apartman. Apartman će krasiti pogled s tri prostrane terase. Apartman ima unutarnju površinu 83.19 m2, te tri prostrane terase (26.5 m2, 9.80 m2, 5.20 m2).

Osim navedenog, apartmanu pripada dnevni boravak s blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice (jedna unutar „master“ spavaće sobe). I ovom apartmanu pripada ostava veličine 7 m2.

Planirani početak gradnje je zakazan za rujan 2024 godine.





