

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 610.000 €, ID: 493



**341 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**418 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**9**

SPAVAĆE SOBE



**6**

KUPAONICE



**70 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Novogradnja

## Detalji o nekretnini

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ID                      | 493       |
| Lokacija                | Šibenik   |
| Vrsta                   | kuća      |
| Cijena                  | 610.000 € |
| Udaljenost od aerodroma | 50 km     |

## Opis nekretnine

---

Novosagrađena vila udaljena samo 70 m od mora i plaže, smještena u mirnom okruženju sa prekrasnim pogledom na more sa svih etaža.

Stambena površina objekta iznosi 341 m<sup>2</sup> bruto (4 stambene jedinice s ukupno 9 spavaćih soba i 6 kupaonica), dok je površina parcele 418m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze dva stana; jednosobni sa terasom od 19 m<sup>2</sup> i dvosobni sa terasom od 35 m<sup>2</sup>.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi trosoban stan s dvije kupaonice, kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom s izlazom na lođu od 13,50 m<sup>2</sup> (pogledom na more), te hodnik.

Na drugom katu nalazi se prekrasno uređen trosobni stan (raspored isti kao i 1 kat) i iz kojeg svaka prostorija ima pogled na more.

U gradnji su korišteni vrhunski materijali keramike, sanitarija, parketa, inox ograde, granita, kovana ograda, klima uređaji, termo fasada. Dvorište je uređeno i ima prostor za 6 parkirnih mjesta.

Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.







