

Šibenik, građevinsko zemljište, prodaja, 175.337 €, ID: 4923



438 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



1 km
OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	4923
Lokacija	Šibenik
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	600 m
Udaljenost od aerodroma	65 km

Opis nekretnine

Posređujemo u prodaji GRAĐEVINSKOG PROJEKTA izgradnje urbane vile sa tri stana u Vodicama.

Građevinski projekt uključuje zemljište/česticu, pravomoćnu građevinsku dozvolu, glavni projekt, troškovnik i ostalu dokumentaciju.

Dozvola je za urbanu vilu s ravnim krovom, BRP 262,8 m², na tri etaže od kojih svaka ima BRP 87,6 m². Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan, svaki od ovih stanova se može dijeliti i može se uknjižiti vlasnik.

Svi stanovi imaju istu kvadraturu i raspored. Prema pravilima GUP-a, to je ujedno i najveći broj stambenih jedinica koje se mogu dijeliti na tom području. Svaki apartman ima dva parkirna mjesta i vrt.

Sve će to biti upisano u vlasnički list, nakon izgradnje i tlocrta. Parcela površine 438 m² ima izgrađenost 0,6% prema kojoj je BOS 262,8 m² (438*0,6).

Parcela je pravilnog oblika, konfiguracija terena je blagog nagiba. Sve komunalije su uz parcelu. Prilazni putevi su asfaltirani.

Kvart se intenzivno gradi i ne izgleda kao na ulici. Ima mnogo više kuća nego što ih pogled na ulicu pokazuje. To je potpuno urbanizirano naselje.







