

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 985.000 €, ID: 4917



183,5 m²
STAMBENA
POVRŠINA



733 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



550 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Krovn terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	4917
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad, istok
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	550 m
Udaljenost od aerodroma	13 km

Opis nekretnine

Izvrсна vila u našoj ponudi. Nalazi se na lijepoj lokaciji, u jednom od posljednjih građevinskih područja.

Trenutno u izgradnji, ova vila će se sastojati od 2 etaže i imat će pristup svojoj krovnoj terasi s koje će se pružati prekrasan pogled na okolicu i more.

U prizemlju će se nalaziti kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom koja će imati direktan izlaz na vanjski prostor s bazenom i dvorištem. Također, na ovoj etaži će se nalaziti gostinjski wc i ostava.

Oba kata povezana su unutarnjim stubištem. Prvi kat će se sastojati od 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te dodatne spavaće sobe i kupaonice. Sve sobe će imati puno prirodnog svjetla zbog velikih staklenih prozora s obje strane zidova.

Svakako, najbolja karakteristika vile je pristupačna krovna terasa. Ima 84 m2 i sadržavat će grill, bar i lounge zone, prostrano sunčalište i prostor za sjedenje, za uživanje s obitelji i prijateljima. Također, tu će biti vanjski tuš i spremište, za čuvanje namještaja s krovne terase. Pogled na more oduzima dah, s obzirom da će biti trenutaka izlaska i zalaska sunca.

Vila će se prodavati potpuno namještena i spremna za useljenje. Vanjski prostor će imati lijepu zelenu površinu, sa biljkama i drvećem karakterističnim za ovo područje. Tu će biti bazen sa sunčalištem, a ispred vile 3 vanjska parkirna mjesta.

Bit će to odlična investicija jer se može koristiti i kao nekretnina za iznajmljivanje, a ne samo kao obiteljska kuća. Plus, PDV je uključen u cijenu, tako da nema poreza na promet nekretnina.

Cijelo područje je lijepo, pruža prekrasan pogled na more i mirno je. Najbliža plaža udaljena je samo 550 m, kao i mali centar koji ima sve dostupne sadržaje.

Ako želite saznati više informacija o ovoj nekretnini, ne ustručavajte se kontaktirati nas. Renderi i slike služe u marketinške svrhe.









