

## Zadar, apartmani, prodaja, 212.000 € - 1.090.000 €, ID: 4871



  
47 - 249 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
1 - 4  
Spavaće sobe

  
1 - 3  
Kupaonice

  
30 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Južna orijentacija
- Garaža
- Blizina plaže
- Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| ID                      | 4871     |
| Lokacija                | Zadar    |
| Vrsta                   | apartman |
| Cijena                  |          |
| Godina gradnje          | 2024     |
| Priključak struje       | ✓        |
| Priključak vode         | ✓        |
| Kanalizacija            | ✓        |
| Telefon / internet      | ✓        |
| Pristup autom           | ✓        |
| Udaljenost od centra    | 1.2 km   |
| Udaljenost od aerodroma | 9 km     |

## Opis nekretnine

Moderni apartmani prvi red do mora s ukupno 3 stambene zgrade i 15 apartmana do kojih dolazi lift nedaleko od centra Zadra. Očekivani rok završetka je svibanj 2026. godine.

Svaki objekt se sastoji od podzemne garaže, prizemlja, prvog i drugog kata. Stanovi će imati i vanjska parkirna mjesta.

Apartmani u prizemlju zgrada 2 i 3 imaju vlastite bazene, dok apartmani na drugom (zadnjem) katu imaju vlastitu krovnu terasu s pogledom na more.

Zgrada 1 sadržava podzemnu garažu (i ostavu) koju je potrebno nadoplatiti, te se računa po koeficijentu od 0,5 od cijene stana.

Zgrada 2 i 3 imaju vanjska parking mjesta koja su već uračunata u cijenu stana.

### ZGRADA 1

#### PRIZEMLJE

1. S003 - 58,73m2 + privatni vrt 149 m2 - 1 spavaća soba i 1 kupaoonica - 249.000 EUR (prodano)

#### 1. KAT

S101 - 86,77m2 - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice - 359.000 EUR (prodano)

#### 2. KAT

S201 - 249.10m2 + loggia 34m2 + krovna terasa 197.45m2 - 4 spavaće sobe, 2,5 kupaonice - 1.090.000 EUR

### ZGRADA 2

#### PRIZEMLJE

S02 - 91.04m2 + natkrivena terasa i privatni vrt sa vlastitim bazenom 150m2 - 2 spavaće sobe i 2 kupaonice - 455.200 EUR

#### 1. KAT

S03 - 87.42m2 + natkriveni balkon i loda (16m2) - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice - ( prodano)

#### 2. KAT

S05 - 123,14m2 + balkon i krovna terasa 93,12m2 - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice - 559.000 EUR (prodano)

S06 - 104.04m2 + 73m2 - krovna terasa, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice - 489.000 EUR

### ZGRADA 3

#### 2. KAT

S03 - 132,32m2 + loggia i krovna terasa 106,25 m2 - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice - 549.000 EUR

Detalji gradnje:

- Vanjska izolacija od stiropora 10 cm
- Klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku
- Podno grijanje u kupaoinicama
- Protuprovalna i protupožarna vrata
- Kvalitetna troslojna PVC stolarija
- Električne rolete, komarnici
- Lift / Lift
- Garaža (doplata)







