

Rogoznica, vila, prodaja, 1.000.000 €, ID: 4869




363 m²
Stambena
površina


560 m²
Površina
zemljišta


5
Spavaće sobe


4
Kupaonice


90 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Blizina plaže
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4869
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	istok
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Prostrana, nedovršena vila u mirnoj uvali pored Rogoznice.

Nekretnina se prostire na tri etaže. Prva etaža je osmišljena kao garaža s duplim vratima, dovoljno prostrana za četiri automobila. Ako imate potrebu za dodatnim parking prostorom isti je osiguran s prednje i stražnje strane nekretnine.

Uz navedeno tu se smjestila i tehnička soba i prostor za vešeraj.

Unutarnje stubište vodi do srednje etaže koja u naravi predstavlja prizemlje. Sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima i pripadajuću kupaonicu, te obje sobe imaju izlaz na terasu, dok jedna ima i walk-in ormar. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja su zamišljeni kao otvoreni prostor s kojeg se pruža dramatičan pogled na more i obalu. Klizna stijenka omogućuje komunikacija s terasom od 24 m² s koje je moguće doći do bazena. Vanjski prostor je zamišljen kao sunčalište uz bazen.

Unutarnje stubište vodi do zadnje etaže koja se sastoji od tri spavaće sobe i kuhinje s blagovaonicom. Na tom katu nalazi se prostrana, djelomično natkrivena terasa.

Nekretnina nudi izuzetan pogled na more i obalu.

Kako bi novi vlasnici osigurali privatnost i pogled, vlasnik nudi mogućnost kupnje zemljišta od 566 m² ispod navedene nekretnine za dodatnih 200.000 eura.

