

Šolta, kuća, prodaja, 895.000 €, ID: 4853



367 m²

STAMBENA
POVRŠINA



611 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



20 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Vrhunska lokacija
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4853
Lokacija	Šolta
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjeverozapad
Godina gradnje	2015
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	700 m

Opis nekretnine

Kuća u mirnoj uvali u prvom redu od mora.

Samostojeća kuća je sagrađena na parceli od 611 m², a sastoji se od:

- 115 m² unutarnje površine
- 43 m² terase (od toga 25 m² natkriveno konkretnim krovom)
- 3 sobe (10, 12 i 14 m²)
- 2 kupaonice s WC-om (12 i 9 m²)
- strojarnica (centralno grijanje Buderus najviše kvalitete na drva, centralno grijanje na struju, akumulacija 800L vode, bojler grijan solarnim panelom)

Garaža (35 m²) kompletno zatvorena s Horman vratima na daljinsko upravljanje. Dva parkirna mjesta u garaži i 1 vanjsko.

Poviše garaže nalazi se blagovaonica s kuhinjom, velikim kaminom i WC-om. Prigodna za društvena okupljanja.

Gospodarsko potkrovlje tlocrtne površine 115 m² s balkonom od 8 m² može se prenamijeniti u stambeno. Sve instalacije su dovedene. Na krovu su predviđeni otvori za luminare.

Donji studio apartman s kupaonicom broji 20 m². Klimatiziran. Uz njega nalazi se bunar koji se može koristiti za zalijevanje vrta ili kako bi se proširio studio apartman. 2 pomoćne prostorije (spreme) nalaze se uz objekt. Ispred je vanjski kamin.

Kuća se nalazi prvi red do mora u mirnom i sigurnom kvartu u unutrašnjosti uvale, odvojenom od centra mjesta. Oko kuće ima mnogo zelenih površina i vrtova što ju čini vrlo ugodnim mjestom za život, pogotovo ljeti.

U odličnom stanju, renovirana 2015. i kompletno opremljena, s neprocjenjivim pogledom.











