

Omiš, vila, prodaja, 3.500.000 €, ID: 4842



460 m²

STAMBENA
POVRŠINA



860 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4842
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	150 m
Udaljenost od aerodroma	42 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila u prvom redu do mora.

U malom slikovitom mjestu nekoliko kilometara udaljenom od Omiša samo nekoliko koraka od mora te na zemljištu površine 860 m2 na jesen 2024. predviđen je početak gradnje moderne vile.

Vila ukupne korisne površine od 460 m2 će se protezati na četiri etaže povezane liftom.

Na etaži podruma predviđen je prostor za zabavu površine 90 m2, teretana, sauna, strojarnica, praonica i kupaonica.

U prizemlju će se nalaziti kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog koncepta , ostava, wc. Iz dnevnog prostora će se izlaziti na veliku dijelom natkrivenu terasu na kojoj će se nalaziti vanjska kuhinja, prostor za blagovanje, sunčalište te preljevni bazen.

Na prvom katu bit će smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te s terasama s pogledom na more. Na drugom katu smještena je glavna spavaća soba sa garderobom i dvije kupaonice.

Na dijelu zemljišta najbližem moru osmišljen je prostor za uživanje i opuštanje koji će biti dijelom natkriven te će svojim budućim korisnicima omogućiti dodatni komfor prilikom uživanja u morskim radostima.

Pri projektiranju vile vodilo se računa da svaka prostorija ima dovoljno svjetla te prekrasan pogled na more i okolicu, a za uređenje bit će korišteni najkvalitetniji materijali te dizajnerski namještaj.

Dodatna pogodnost ovog objekta je i garaža za 2 auta, te 4 vanjska parkirna mjesta.

Ova vila je rijetka nekretnina ovakvog ranga koja se nudi na prodaju na omiškoj rivijeri, te je s toga preporučamo svima koji žele imati ekskluzivnu nekretninu u blizini mora i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža.







