

Murter, kuće, prodaja, 483.000 € - 579.000 €, ID: 4822



**151 - 182 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA



**4**  
SPAVAĆE SOBE



**3**  
KUPAONICE



**50 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Novogradnja  
Vrhunska lokacija  
Južna orijentacija  
Krovna terasa  
Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| ID                      | 4822   |
| Lokacija                | Murter |
| Vrsta                   | kuća   |
| Cijena                  |        |
| Orijentacija            | jug    |
| Godina gradnje          | 2025   |
| Parking mjesta          | 2      |
| Priključak struje       | ✓      |
| Priključak vode         | ✓      |
| Kanalizacija            | ✓      |
| Pristup autom           | ✓      |
| Udaljenost od centra    | 300 m  |
| Udaljenost od aerodroma | 70 km  |

## Opis nekretnine

Novogradnja koja se sastoji od tri stambene jedinice na otoku Murteru.

Jedinice se sastoje od prizemlja s prostranim otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu i dvorište. Dodatno, u prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, jedna dizajnirana kao teretana, druga s walk-in ormarom i vlastitom kupaonicom, još jedna kupaonica i natkrivena terasa. Na krovu je prekrasna terasa podijeljena na zatvoreni zimski vrt, natkrivenu i nenatkrivenu terasu s pergolom.

Dodatne značajke: podno grijanje u cijelom prizemlju i svim kupaonicama, kontrolirano WiFi termostatima, zajedno s kontrolom klime u pojedinačnim sobama putem klima uređaja s WiFi-om. Prozori s aluminijskim ostakljenjem antracit boje, aluminijske klizne rolete antracit boje. Svi prozori imaju drvenu unutarnju stolariju.

Zgrada uključuje tri stambene jedinice, raspoređene u kaskadama kako bi se osigurala privatnost u vrtovima u prizemlju i na krovnim terasama. Priprema za navodnjavanje, žičani video nadzor, voda, struja, odvodnja, priprema za jacuzzi ili mali bazen na krovnim terasama, aluminijske pergole.

Cijene navedene u opisu vrijede do 01.09.2024., kao cijene u pretprodaji.  
01.09.24 do 01.03.25 .. +6% na te cijene  
Gotova zgrada +10% na te cijene.





