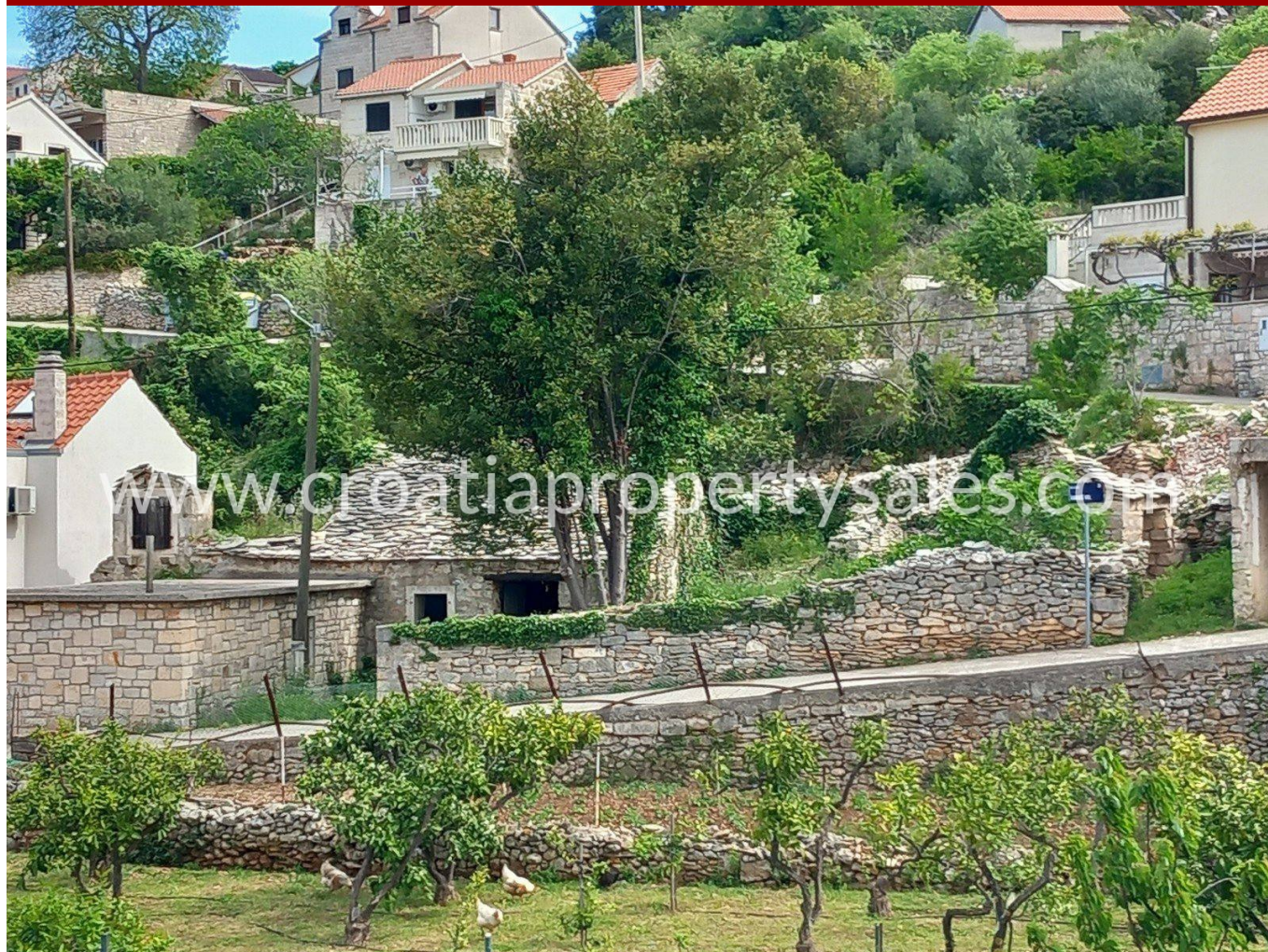


Brač, stara kamena kuća, prodaja, 120.000 €, ID: 4815



100 m²

STAMBENA
POVRŠINA



300 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



150 m
OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	4815
Lokacija	Brač
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt, građevinsko zemljište
Cijena	120.000 €
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	150 m

Opis nekretnine

Više starih kamenih kuća i ruševina na parceli u centru malog mjesta.

Površina parcele je cca 300 m². Na njoj je jedan objekt sa ravnim krovom koji se sastoji od dvije prostorije naslonjene na ostatke kamene kuće, Odmah do je stara kamena kuća sa krovom od kamenih ploča.

U kutu parcele još jedna mala kamena kućica.

Svi objekti zahtijevaju renoviranje. Sama kuća je u derutnom stanju, jedan dio je skroz urušen a dva dijela bi trebala dobru adaptaciju (ili bi se moglo sve srušiti pa graditi od početka). Svakako, pri samoj izgradnji komunalni doprinos bio bi znatno manji jer se pri obračunu priznaje kvadratura odnosno kubikaža nekadašnje izgrađenosti.

Na parceli postoje voda i struja a kanalizacija je dovedena u blizini. Na parceli bi se smjelo izgraditi podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje. Dozvoljena izgrađenost je 40%.

Uz to može se izgraditi bazen i parking.

Parcela je udaljena od mora cca 150 m. Pogled na more nema ukoliko bi kuća bila na jednoj etaži ali ukoliko bi se izgradili katovi onda je pogled moguć.





