

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.800.000 €, ID: 4797



579 m²

STAMBENA
POVRŠINA



530 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



7

SPAVAĆE SOBE



7

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Dobra investicijska prilika
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Krovna terasa
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4797
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	700 m
Udaljenost od aerodroma	12 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo odličnu nekretninu koja se nalazi na otoku Čiovu.

Riječ je o novogradnji koja bi trebala biti u potpunosti završena do ljeta 2024. godine. Smještena na parceli od 530 m², ova će se kuća sastojati od 4 etaže, s ukupno 579 m² stambene površine.

U suterenu se nalazi garaža za 6 automobila, s direktnim pristupom kući. Na krajnjoj lijevoj strani je mali prostor, gdje se može postaviti teretana.

Glavni ulaz u kuću je iz prizemlja te postoji jedan ulaz sa prednje i jedan sa stražnje strane kuće.

Ono što je zanimljivo za ovu nekretninu je da to može biti velika obiteljska kuća ili se može podijeliti na dvije strane i imati jednu stambenu jedinicu s jedne strane i 2 odvojena apartmana s druge strane.

ISTOČNA STRANA:

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje kao jednog velikog prostora, te gostinjske kupaonice u blizini glavnog ulaza. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu ispred i jednu terasu sa strane, koja vodi do vanjskog bazena i sunčališta. Na 1. kat se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima svoj balkon, sa prekrasnim pogledom na more. Na 2. katu je glavna spavaća soba, sa svojom kupaonicom i walk-in garderobom te prostranim balkonom, sa još boljim pogledom na more i okolicu.

ZAPADNA STRANA:

U prizemlju se nalazi spa soba sa saunom i unutarnjim bazenom. Prvi kat se sastoji od privatnog stana, sa 2 spavaće sobe i kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Drugi kat je isti kao i prvi, privatni stan, ali će ovaj kat imati izravan pristup krovnoj terasi, odakle će vlasnici imati pogled od 360°.

Budući da je plan vlasnika bio izgraditi dom za sebe i svoju obitelj, u gradnji je koristio samo najbolje i kvalitetne materijale. Podno grijanje će biti postavljeno kroz cijelu kuću, cijeli sustav grijanja i hlađenja je već integriran kroz kuću.

Prozori će imati 5 slojeva zaštite, kamera i alarmni sustav je spreman, instalacije za solarne panele na krovnoj terasi su pripremljene, vanjski roštilj s pergolom, obloženi travertino kamenom i još puno zanimljivih sadržaja.

Lokacija je vrlo lijepa, nedaleko od mora, s gotovo otvorenim pogledom sa svih etaža kuće. Budući da je kuća izgrađena za život, a ne za prodaju, možete osjetiti razliku, odaje dojam doma.





