

Trogir/Čiovo, apartmani, prodaja, 94.234 € - 604.418 €, ID: 4792



**17 - 93 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA



**1 - 4**  
SPAVAĆE SOBE



**1 - 2**  
KUPAONICE



**380 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Novogradnja  
Južna orijentacija  
Garaža  
Vrt  
Blizina plaže  
Krovna terasa  
Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| ID                      | 4792              |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo      |
| Vrsta                   | apartman          |
| Cijena                  |                   |
| Orijentacija            | jug, zapad, istok |
| Godina gradnje          | 2024              |
| Priključak struje       | ✓                 |
| Priključak vode         | ✓                 |
| Kanalizacija            | ✓                 |
| Telefon / internet      | ✓                 |
| Pristup autom           | ✓                 |
| Udaljenost od centra    | 650 m             |
| Udaljenost od aerodroma | 6 km              |

## Opis nekretnine

Novo u našoj ponudi. Višestambena zgrada, smještena na južnoj strani otoka Čiovo.

Sastojat će se od ukupno 4 etaže, ne uključujući garažu. Stanovi će varirati od jednosobnih do 4-sobnih stanova.

Zbog svoje pozicije svaki stan će imati puno prirodnog svjetla, dok će krovne terase imati nesmetan pogled na more i otoke.

Jedinice u prizemlju imat će privatni vrt, dok će stanovi na gornjem katu imati pristup vlastitoj krovnoj terasi.

### PRIZEMLJE:

S1 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, spremište - 50,45 m2 + natkrivena i nenatkrivena terasa (16,72 m2 i 13,45 m2), vrt 90 m2 - 265.127€

S3 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc - 59,58 m2 + natkrivena i nenatkrivena terasa (22 m2 i 37 m2), vrt 56,72 m2 - 308.938€

S4 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc - 58,9 m2 + natkrivena terasa od 12,67 m2 i vrt od 35,59 m2 - 239.950€

### PRVI KAT:

S5 - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava - 60,55 m2 + balkon 16,73 m2 - 241.203 €

S6 - 1 spavaća soba, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik - 34,45 m2 + loggia 5,6 m2 - 166.195 €

S7 - 3 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc - 59,28 m2 + balkon 21,82 m2 - 245.665 €

S8 - 1 spavaća soba, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik - 38,21 m2 + balkon 12,67 m2 - 178.180 €

S9 - studio apartman - 17,78 m2 - 94.234€

### DRUGI KAT:

S10 - 1 spavaća soba, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik - 32,45 m2 + natkriveni balkon 4,27 m2 - 145,17 €

S11 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava - 70 m2 + loggia 9,28 m2 i natkriveni i nenatkriveni balkon (7,6 m2 i 8 m2) - 256.510 €

S12 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc - 59,58 m2 + balkon 21,82 m2 - 239.666 €

### TREĆI KAT:

S14 - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava - 60,56 m2 + balkon (7,6 m2

nenatkriven i 9,12 m2 natkriven) + krovna terasa 76,04 m2 - 369.306€

S15 - 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc, spremište - 93,77 m2 + natkriveni balkon 21,82 m2, loggia 5,6 m2 i krovna terasa 101,74 m2 - 604.418 €

S16 - 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, hodnik, gostinjski wc, spremište - 64,69 m2 + balkon 12,67 m2 i krovna terasa 65,1 m2 - 366.660€

Iako će stanovi u prizemlju imati svoje privatne vrtove, postojat će i zajednički vrt, gdje će svaki stanar moći provoditi vrijeme i postavljati razne stvari za svoje uživanje. Video nadzor će biti postavljen u svim zajedničkim prostorijama. Svaki stan će imati parkirno mjesto, bilo u garaži ili vanjskom parkirnom mjestu. Također, u zgradi će biti ugrađen lift koji ide od garaže do svih stanova.

Ova će zgrada biti energetski učinkovita nekretnina, s izolacijom od kamene vune i ETICS sustavom toplinske izolacije. U cijelom stanu je moguće postaviti podno grijanje uz nadoplatu.

Lokacija je lijepa, nedaleko od mora i svih sadržaja. Lakši pristup novoj cesti omogućuje brži dolazak do i od zračne luke koja je udaljena 20 min.



