

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 490.000 €, ID: 4791




121 m²
Stambena
površina


377 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


1
Kupaonice


325 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	4791
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Godina gradnje	1980
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	400 m
Udaljenost od aerodroma	7 km

Opis nekretnine

Dvojna kuća sa 2 stana na prodaju.

Smještena u blizini glavne plaže u Okrugu, ova kuća se sastoji od 2 zasebne jedinice. Stan u prizemlju je manji, ima 23 m2 stambene površine i stražnju prostoriju od 18 m2 koja se trenutno koristi kao ostava.

Međutim, ima potencijala da bude lijep stan, budući da ima izravan pristup vrtu ispred. Ovaj stan je renoviran i trenutno se može koristiti kao garsonijera.

Stan na 1. katu je puno veći. Radi se o stambenoj jedinici od 80 m2 u kojoj vlasnik trenutno živi sa svojom obitelji. Apartman se sastoji od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka.

I ovaj stan je u potpunosti renoviran, vlasnici su postavili nove cijevi za vodu i struju te postavili podno grijanje u cijeloj kući. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni od spavaćih soba, a kroz dnevni boravak se izlazi na balkon sa lijepim pogledom na more.

Iako su stanovi u potpunosti renovirani, bilo bi potrebno srediti okućnicu kako bi se dobilo više opcija. Moguće je postaviti bazen ili dobiti više parkirnih mjesta po potrebi, ima više nego dovoljno prostora za to.

Budući da je blizu mora i svih sadržaja, to je lijepa lokacija za život tijekom cijele godine ili se može koristiti kao nekretnina za iznajmljivanje. Lak pristup cesti također je plus, a najbliža zračna luka udaljena je samo 15 minuta.



