

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 4789



980 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.370 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



10 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Luksuzno uređeno
Garaža
Vez za brod
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	4789
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	cijena na upit
Orijentacija	sjever, sjeveroistok
Godina gradnje	2015
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

Izvrсна nekretnina, jedinstvena i elegantna, drugačija od bilo koje druge nekretnine na ovom području.

Smještena u mirnom predjelu na otoku Čiovu, ova veličanstvena suvremena kuća prostire se na zemljištu površine cca 1400 m² dok je sama kuća masivna, oko 980 m² stambene površine, s ukupno 3 etaže.

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, potpuno opremljene kuhinje s otokom u sredini i meni osobno najdražim, kompletne SPA zone, koja uključuje hamam, rusku saunu, mali unutarnji bazen, prostor za masažu, mali kupaonica.

Zanimljivost termalnog područja je da su vlasnici prilikom izgradnje kuće ostavili masivni prirodni kamen koji je u osnovi ugrađen u kuću, tako da pruža još bolji doživljaj dok se opušate u toplicama. Također u prizemlju se nalazi privatna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom u vrt, velika garderoba, vinski podrum, vešeraj, velika tehnička prostorija za filtriranje vode i zraka, solarni paneli, plinski sustav grijanja za cijela kuća a sa zadnje strane je garaža za 3 auta.

Prvi kat se sastoji od još jedne potpuno opremljene kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka s kaminom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i velike terase koja se nastavlja na prostranu vanjsku blagovaonicu, uključujući kuhinju i roštilj.

Nastavljajući na 2. kat, nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, walk-in ormarom s jedne strane i dodatnom spavaćom sobom preko puta. Obje spavaće sobe dijele veliki balkon s otvorenim pogledom na more. Niže na ovoj etaži nalazi se dječja spavaća soba s francuskim balkonom i vlastitom kupaonicom za djecu koja ima 2 tuša, umivaonik i WC.

Prednja strana kuće ima lijepi vrt sa bazenom, puno zelene površine, koja je lijepo kultivirana, nešto mediteranskog voća i palmi.

Omogućen je direktan pristup moru, a za dodatnu privatnost oko kuće su postavljeni visoki zidovi tako da se ne može vidjeti unutra. Sa stražnje strane kuće je glavni ulaz koji vodi u garažu za lakše parkiranje. Dostupna su dva dodatna vanjska parkirna mjesta. Cijela kuća je pokrivena video nadzorom za dodatnu sigurnost.

Završne obrade na i u kući su veličanstvene. Izvana je cijela kuća obložena bračkim kamenom. Unutar kuće kameni podovi iz Italije, podne ploče od tikovine u spavaćim i dnevnim boravcima, luksuzni talijanski namještaj i završna obrada kupaonica, mramorne ploče.

Također, u cijeloj kući postavljeno je podno grijanje. Na svakom koraku vidljivo je da je ova kuća građena s pažnjom i točnim planom, kako bi bila dom pun ljubavi, a ne samo nekretnina za prodaju nakon što bude izgrađena.

Ova kuća ima sve da zadovolji svačije potrebe. Nalazi se u malom, mirnom mjestu kao posljednja kuća na tom području, tako da u skoroj budućnosti neće biti dozvoljena nikakva dodatna gradnja, što znači da je privatnost zagarantirana. To može biti dom pun ljubavi za veću obitelj, ali također je moguće iznajmiti ovu nekretninu za dobru zaradu.

Međunarodna zračna luka udaljena je 25 minuta dok je Trogir udaljen otprilike 10 minuta.







