

Šibenik, kuća, prodaja, 590.000 €, ID: 4787



215 m²

STAMBENA
POVRŠINA



373 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



350 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4787
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2024
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	300 m
Udaljenost od aerodroma	68 km

Opis nekretnine

Novoizgrađena dvojna kuća u mirnom kvartu malog mjesta izvan Šibenika, a opet blizu svih sadržaja. Najbliža plaža je udaljena 400m, a centar oko 350m. Planirani rok završetka izgradnje je kraj 2024. godine.

S1 ima netto površinu od 215,12 m² i sastoji se od 4 etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i krovna terasa. Podrum se sastoji od spremišta i stubišta od 23m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika i stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu.

Prvi kat se sastoji od hodnika, en-suite glavne spavaće sobe s terasom, te dvije spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonicom. Na drugom katu se nalazi krovna terasa sa ljetnom kuhinjom i wc-om.

S2 ima netto površinu od 209,13 m² i sastoji se od 4 etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i krovna terasa. Podrum se sastoji od spremišta i stubišta od 23m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika i stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu.

Prvi kat se sastoji od hodnika, en-suite glavne spavaće sobe s terasom, te dvije spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonicom. Na drugom katu se nalazi krovna terasa sa ljetnom kuhinjom i wc-om.

Kuće su građene kvalitetnim materijalima po najnovijim standardima gradnje: stiropor fasada, ALU stolarija, komarnici, grilje s pel. liftovi, talijanska keramika, satelitski/tv priključci, INVERTER klima uređaji, instalacije za jacuzzi na krovnoj terasi.





