

Makarska, vila, prodaja, 1.290.000 €, ID: 4780



350 m²

STAMBENA
POVRŠINA



338 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



1.5 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4780
Lokacija	Makarska
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	63 km

Opis nekretnine

Na udaljenosti od 1,5 km od atraktivne šljunčane plaže, na uzvisini iznad Makarske smjestila se ova luksuzna vila, koja budućem vlasniku nudi savršenu lokaciju, privatnost, mir, nesmetan i "vječan" pogled na more i grad.

Vila se proteže na sveukupno tri etaže koje su međusobno povezane panoramskim liftom i stubištem. U dvorištu objekta nalaze se četiri parking mjesta.

U prizemlju objekta, posebnim ulazom odvojena, nalazi se prostrana, moderna dalmatinska konoba s velikim ugrađenim kaminom. Neposredno do konobe nalazi se prostor s tehničkim dijelom i sprema. Lijevo od glavnog ulaza nalazi se hodnik sa prostorijom za pranje rublja, tri spavaće sobe; svaka sa svojom kupaonicom i terasom.

Na prvom katu kuće se jednosoban stan od 144,50 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice te dvije prostrane terase.

Drugi kat vile osmišljen je kao soba za zabavu, u istoj se nalazi luksuzno opremljen dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica te natkrivena terasa.

Na trećem katu vile nalazi se sunčalište i infinity pool od 25 m2, s kojeg se pruža fantastičan pogled na more, Makarsku, otoke te planinu Biokovo.

Kompletan objekt građen je od najkvalitetnijih materijala, te se prodaje opremljen u potpunosti uz mogućnost kupnje bez namještaja

Okućnicu kompletnog objekta okružuje prirodna vegetacija; zapadno od kuće nalaze se maslinici, a ostatak kuće krasi borovina, palme, te ostale domaće biljke.

U fazi visokog roh-bau, pruža se mogućnost potencijalnom kupcu da sudjeluje u izboru opreme te samog dovršetka, koji je planiran u rujnu, najkasnije studenom 2024. godine.







