

Pelješac, apartman, prodaja, 240.000 €, ID: 4765



57 m²

STAMBENA
POVRŠINA



174 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



1

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



60 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4765
Lokacija	Pelješac
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2014
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	50 m

Opis nekretnine

Jednosoban stan, sa velikom okućnicom i parking mjestom.

Kuća se nalazi u jednoj od najuređenijih ulica u gradu, samo 60 metara od mora, u podnožju planine visoke 960 metara. Orijentacija mu je južna.

Najbliža plaža udaljena je 160 metara hoda. U krugu od 300 metara nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, banka, kafić, restoran i luka. U krugu od 500 metara nalazi se stalna hitna medicinska pomoć i gradska crkva.

Višestambena zgrada sa 4 stana izgrađena 2014. godine ima izvrsna toplinsko-izolacijska svojstva, a zidna konstrukcija se sastoji od 38 cm opeke + 5 cm izolacije. Zgrada je u odličnom stanju.

Stan ima poseban ulaz. Od prostorija se sastoji od prostrane kuhinje-dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i konobe.

Privatni vrt je veličine cca 174 m², s kamenom popločanom terasom i voćkama - limun, naranča, mandarina, maslina. Veliko nenatkriveno privatno parkiralište nalazi se neposredno uz zgradu. Stan je opremljen klima uređajem za hlađenje-grijanje.

Apartman preporučamo za manju obitelj, ne samo kao kuću za odmor već i kao stalni boravak. Zbog svog položaja u gradu nudi udoban urbani način života, čak i uz isključivo pješački promet. Stan se nalazi u zadnjoj zgradi izuzetno mirne, tihe slijepe ulice.

U mjestu koje se nalazi na kraju poluotoka Pelješca, morski zrak je uvijek čist, s izrazito niskom koncentracijom peludi. Ovdašnji klimatski uvjeti pružaju izuzetno dobru kvalitetu života tijekom cijele godine.

Orebić je također odlično mjesto za one koji traže liječenje i regeneraciju, jer je klima vrlo ugodna u svako godišnje doba.









