

Dubrovnik, stara kamena kuća, prodaja, 2.600.000 €, ID: 4723



1.000 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2.900 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



40
SPAVAĆE SOBE



20
KUPAONICE



30 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	4723
Lokacija	Dubrovnik
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	8 km
Udaljenost od aerodroma	20 km

Opis nekretnine

Izuzetna nekretnina smještena na izvoru Ombleske rijeke, najkraće rijeke na svijetu.

Nekretnina se nalazi u Rijeci dubrovačkoj, poznatoj kao uvali palača koje datiraju iz 15. stoljeća.

Radi se o bivšoj tvornici tjestenine u kojoj je moguće izgraditi otprilike 40-80 apartmana po 80-90 m², hotelski smještaj te restoran u prizemlju zgrade.

Na posjedu se nalazi i kapelica iz 16. stoljeća koja se nalazi na platou iza zgrade a može se iskoristiti kao lokacija za vjenčanja ili druge svečanosti.

Sama nekretnina je i u ovom stanju jako posjećena pogotovo u sezoni zbog prirodnih ljepota i vodopada.

S obzirom da se nekretnina nalazi u blizini ACI marine moguć joj je pristup i s morske strane. Do centra grada Dubrovnika potrebno je 15 min vožnje a do zračne luke 30 min.

Nekretninu je moguće kupiti djelomično ili u cijelosti a u vlasništvu je hrvatske firme.



