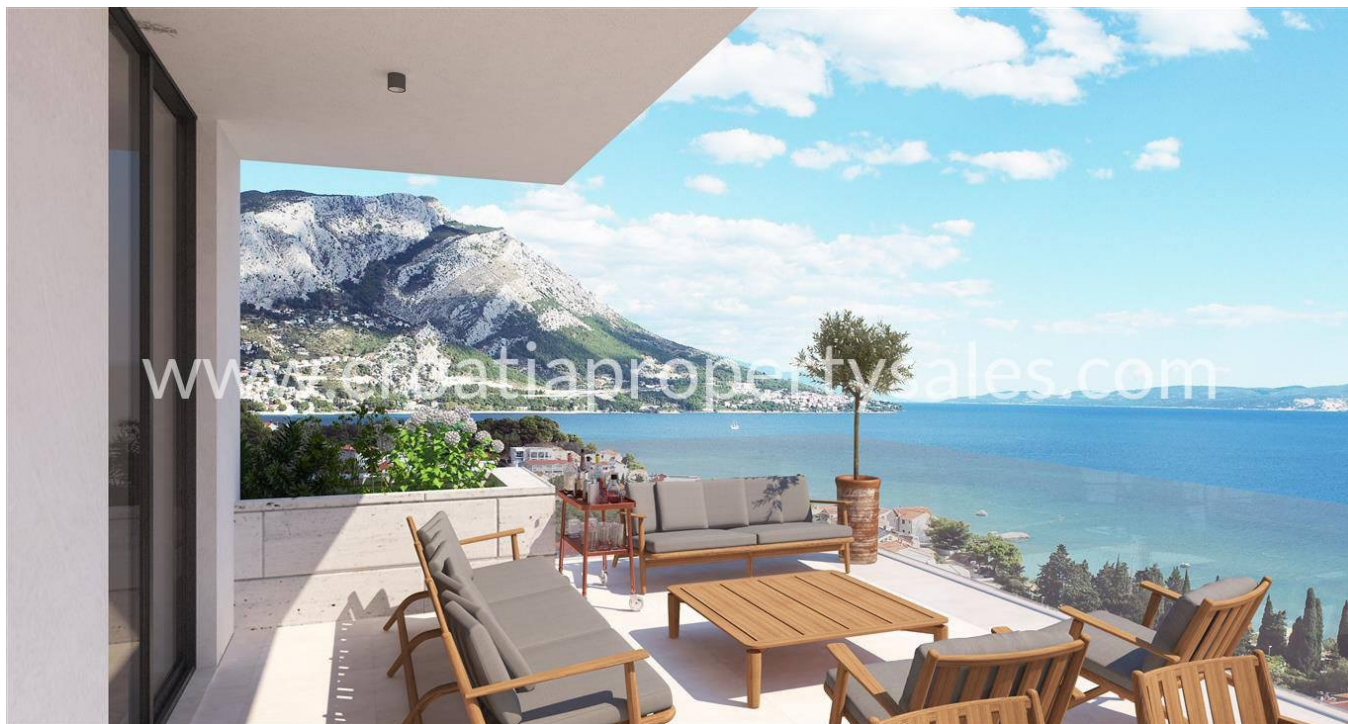


## Omiš, apartmani, prodaja, 505.000 € - 1.280.000 €, ID: 4682



  
63 - 100 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
2 - 3  
Spavaće sobe

  
2  
Kupaonice

  
200 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Blizina plaže
- Panoramski pogled
- Sauna
- Teretana

## Detalji o nekretnini

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| ID                      | 4682     |
| Lokacija                | Omiš     |
| Vrsta                   | apartman |
| Cijena                  |          |
| Priključak struje       | ✓        |
| Priključak vode         | ✓        |
| Kanalizacija            | ✓        |
| Telefon / internet      | ✓        |
| Pristup autom           | ✓        |
| Udaljenost od aerodroma | 30 km    |

## Opis nekretnine

Nedaleko od Omiša na prodaju nudimo stanove u modernoj novogradnji.

Radi se o zgradi smještenoj na samo 200 m udaljenosti od poznate plaže.

Zgrada će se sastojati od prizemlja i tri kata na kojoj će biti raspoređeno ukupno 6 luksuznih apartmana i 3 bazena.

U prizemlju objekta bit će smješten zajednički prostor u kojem su predviđene zajednička kuhinja, sauna, teretana kupaonica te vanjska terasa sa sunčalištem površine 39 m i bazenom površine 16,5 m2.

PRIZEMLJE:

STAN 1 - 75m2 unutarnjeg prostora (3 spavaće sobe,2 kupaonice)  
Vanjska površina: Terasa 50m2, Bazen-15m2- CIJENA:990 000 EUR

1KAT:

STAN 2 - 67m2 unutarnjeg prostora (2 spavaće sobe,2 kupaonice)  
Vanjska površina: Terasa 20m2- CIJENA:540 000 EUR

STAN 3 - 63m2 unutarnjeg prostora (2 spavaće sobe, 2 kupaonice)  
Vanjska površina: Terasa 14m2-PRODANO

2 KAT:

STAN 4 - 67 m2 unutarnjeg prostora (2 spavaće sobe, 2 kupaonice)  
Vanjska površina: Terasa 20m2-CIJENA: 580 000 EUR

STAN 5 - 63m2 unutarnjeg prostora (2 spavaće sobe, 2 kupaonice)  
Vanjska površina: Terasa 14m2-CIJENA:545 000 EUR

3KAT:

STAN 6 - PENTHOUSE-unutarnja površina 100 m2  
Vanjska površina: Terasa 54m2, Bazen-13m2-CIJENA: 1 280 000 EUR

Ova zgrada je jedan od najluksuznijih objekata koje je moguće kupiti na ovom području. Projektanti su se pobrinuli da svaki od stanova ima velike staklene površine koje omogućuju ulaz svjetla, te savršene panoramske pogleda na okolna brda, grad Omiš, more i otoke.

Prilikom gradnje koristit će se najbolji materijali, a ugradit će se vrhunski zatvori, solarni paneli, smart tehnologija sa daljinskim upravljanjem, lift.

Radovi na objektu su započeti u listopadu 2023.g a predviđeni završetak radova je početak 2025.g.

Za svaki od stanova u cijenu su uključena 2 parking mjesta (za penthouse 3 ), te privatna ostava u podrumu zgrade. Za sigurnost i održavanje a i mogući budući najam zgrada će imati kućepazitelja.

Ovu nekretninu preporučamo svima onima koji žele osjetiti dašak luksuza na pješačkoj udaljenosti od mora, plaža, restorana i kafića i šetnjice koja se proteže kilometrima uz more.





