

Brač, vila, prodaja, 990.000 €, ID: 4678



300 m²

STAMBENA
POVRŠINA



467 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4678
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2024
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	20 km

Opis nekretnine

Moderna vila u izgradnji.

Cijena je za kompletno dovršen objekt s bazenom i uređenom okućnicom, klimatiziran, bez namještaja. Parcela 467 m2, kompletno hortikulturno uređena s vanjskim kaminom, ljetnom kuhinjom i bazenom.

Garaža za dva vozila s direktnim pristupom s ceste. Na odličnoj lokaciji, s otvorenim pogledom na more.

Vila se sastoji od četiri etaže. Podrum s prilazom unutarnjim stepeništem iz prizemlja, koji može biti višenamjenski kao teretana, vinski podrum, sauna i kino soba.

Prizemlje čine dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i wc. Na katu su tri spavaće sobe s tri kupaonice.

Drugi kat ima nadgrađe koje može biti četvrta soba ili multifunkcionalna soba s velikom terasom. Do svih etaža se dolazi unutarnjim stepeništem.

Objekt će biti opremljen sustavom pametnog upravljanja.

Pametna kuća se planira i projektira prema potrebama, željama i dizajnerskom ukusu vlasnika.

Mobilna aplikacija, touch panel ili sobni mini paneli pojednostavljaju i olakšavaju upravljanje kućnim sustavima.

Centralno upravljanje, podešavanje i nadziranje kuće sa ugrađenog touch panela u kuci ili sa aplikacije iz mobilnog telefona bilo u kući ili sa udaljene lokacije van kuće za sljedeće stavke rasvjeta, klimatizacija, podno grijanje, motorne rolete, audio sustav, vremenska stanica, navodnjavanje, kontrola pristupa otvaranja kapije, garažnih i ulaznih vrata, bazen - upravljanje rasvjetom.

Razne scene na jednu tipku kao što su Master OFF, LEAVING HOME i sl. po željama korisnik, portafonski sustav, video nadzor, protuprovalna vrata, Internet WiFi i računalna mreža, vatrodojavni sustav.

Visokokvalitetna stolarija od termo aluminija.





