

Brač, kuća, prodaja, 1.350.000 €, ID: 4677



					
330 m ²	564 m ²	4	4	250 m	Pogled na more
Stambena površina	Površina zemljišta	Spavaće sobe	Kupaonice	Od mora	.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Panoramski pogled
- Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4677
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2024
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	20 km

Opis nekretnine

Moderna vila u izgradnji.

Cijena je za kompletno dovršen objekt s bazenom i uređenom okućnicom, klimatiziran, bez namještaja.

Parcela 564 m2, kompletno hortikulturno uređena s vanjskim kaminom, ljetnom kuhinjom i bazenom. Garaža za dva vozila s direktnim pristupom s ceste.

Na odličnoj lokaciji, s otvorenim pogledom na more. Vila se sastoji od četiri etaže.

Podrum s prilazom unutarnjim stepeništem iz prizemlja, koji može biti višenamjenski kao teretana, vinski podrum, sauna, kino soba.

Prizemlje čine dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, wc i sprega. Na katu su tri spavaće sobe s tri kupaonice.

Drugi kat ima nadgrađe koje može biti četvrta soba ili multifunkcionalna soba s velikom terasom.

Do svih etaža se dolazi unutarnjim stepeništem. Objekt će biti opremljen sustavom pametnog upravljanja.

Pametna kuća se planira i projektira prema potrebama, željama i dizajnerskom ukusu vlasnika.

Mobilna aplikacija, touch panel ili sobni mini paneli pojednostavljaju i olakšavaju upravljanje kućnim sustavima.

Centralno upravljanje, podešavanje i nadziranje kuće sa ugrađenog touch panela u kuci ili sa aplikacije iz mobilnog telefona bilo u kući ili sa udaljene lokacije van kuće za sljedeće stavke rasvjeta, klimatizacija, podno grijanje, motorne rolete, audio sustav, vremenska stanica, navodnjavanje, kontrola pristupa otvaranja kapije, garažnih i ulaznih vrata, bazen - upravljanje rasvjetom.

Razne scene na jednu tipku kao što su Master OFF, LEAVING HOME i sl. po željama korisnik, portafonski sustav, video nadzor, protuprovalna vrata, Internet WiFi i računalna mreža, vatrododajni sustav, visokokvalitetna stolarija od termoaluminija.



