

(SOLD) Brač, vila, prodaja, 1.700.000 €, ID: 4660



290 m²

STAMBENA
POVRŠINA



752 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Luksuzno uređeno

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4660
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.700.000 €
Godina gradnje	2015
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Luksuzna kamena vila s predivnim pogledom na moru.

Prostire se na 725 m2 zemljišta, na kojem se nalazi predivna okućnica, popločana kamenom, spremne, vanjski komin, kameni stol, bazen (32 m2) s grijanjem, vanjski tuš.

Stambene je površine 290 m2.

Prizemlje vile podijeljeno je u dva krila, od kojih se veće sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta i toaletom.

Iz dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice dolazi se izravnim pristupom prostranoj terasi

Prvi kat sadrži tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i pogledom na more. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s jacuzzijem i još jedna spavaća soba ima balkon.

Na katu je i praonica rublja i prostor za vježbanje.

Zgrada je izgrađena od tradicionalnog bračkog kamena.

Nasuprot, također u prizemlju u drugom krilu se nalazi apartman za goste s posebnim ulazom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice.

Svi prostori vile su klimatizirani, kupaonice i veći dio prizemlja imaju podno grijanje.

Vila ima solarne panele za grijanje vode i rezervni baterijski sustav s pumpom. Ima ugrađeni sustav video nadzora i sigurnosnog alarma, A + certifikat energetske učinkovitosti, i cjelokupnu infrastrukturu.

Kuća je okružena kamenim zidom, te pruža privatnost.













