

Omiš, vila, prodaja, 1.800.000 €, ID: 4654



500 m²

STAMBENA
POVRŠINA



575 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	4654
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2023
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	29 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila površine 500 m2 smještena na zemljištu površine 575 m2 smještena u slikovitom malom mjestu omiške rivijere na uzvisini s prekrasnim panoramskim pogledom.

Sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. U podrumu se nalazi prostorija površine 70 m2 u kojoj se nalazi tehnička prostorija, a predviđene su još praonica, teretana i sauna.

U prizemlju površine 180 m2 se nalaze gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba s velikim prozorskim otvorima koji prostoru daju prozračnost i svjetlinu. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu sa sunčalištem i velikim preljevnim bazenom.

Stepenice obložene drvom vode na prvi kat površine 149 m2 gdje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Na drugom katu površine 102 m2 se nalazi glavna spavaonica s kupaonicom i velika natkrivena i nenatkrivena terasa.

Pri gradnji i uređenju vile korišteni su vrhunski materijali da bi budućem korisniku pružili maksimalnu udobnost.

Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji su predviđeni klima uređaji, a dodatak za zimu je podno grijanje u cijeloj vili, te ugradbeni moderan kamin u dnevnoj sobi.

Okoliš vile je zasađen autohtonim dalmatinskim bilje te stablima maslina i palmi. Vanjski natkriveni parking za 3 automobila se nalazi sa sjeverne strane vile.

Ova prekrasna moderna vila je naša preporuka za sve koji žele živjeti na mirnoj lokaciji u blizini netaknute prirode i staza za šetnju i planinarenje koji nude odmak od svakodnevnog užurbanog života.





