

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 4652



1.150 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2.468 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



12

SPAVAĆE SOBE



12

KUPAONICE



150 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrhunska lokacija

Luksuzno uređeno

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID 4652

Lokacija Trogir/Čiovo

Vrsta vila

Cijena cijena na upit

Godina gradnje 2021

Priklučak struje ✓

Priklučak vode ✓

Pristup autom ✓

Udaljenost od aerodroma 18 km

Opis nekretnine

Kompleks se sastoji od 3 luksuzne vile koje se prodaju isključivo zajedno.

Ukupno 12 spavačih soba te dva vanjska i jednim unutarnjim bazenom s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Svaka vila ima 4 spavaće sobe za 8 osoba. Sva tri bazena su grijana, a prostor oko dva vanjska bazena opremljen je podnim grijanjem, kako bi se gostima omogućilo ugodnije korištenje u pred i posezoni.

Ukupna stambena površina vila je cca 1150 m² na parceli od 2468 m². Vile su moderno uređene iznutra i izvana. Sve 3 vile su cjelina za sebe, te se poštaje privatnost svake od njih. Na cijelom posjedu zasađeno je na stotine sadnica biljaka, od palmi i drugog ukrasnog grmlja, cvijeća, te raznih voćaka kojima gosti sami raspolažu (trešnje, šljive, smokve, nektarine, limuni, jabuke, grožđe itd.).).

Cjelokupna zelena površina s vrhunskim travnjacima i već spomenutim biljkama opremljena je automatskim zalijevanjem i o njoj brine ovlašteni agronom. Vile su odvojene zasebnim vodovodnim, energetskim i klimatizacijskim te ventilacijskim sustavima te su u tom smislu neovisne jedna o drugoj.

U sklopu kompleksa nalazi se i konoba površine 70 m² kapaciteta do 30 osoba za internu upotrebu. Konoba je opremljena prvaklasm namještajem vrhunskom kuhinjom, podnim grijanjem, klima uređajem i velikim kaminom za pripremu svih mogućih jela na otvorenoj vatri. Idealan je za grupe i koristi se u kombinacijama gdje manji ili veći broj gostiju iz sve tri vile može jesti, slaviti rođendane, organizirati team building i sl.

Uz konobu, odvojeno od vila, nalazi se i apartman za osoblje, tj. domaćicu, površine cca. 35 m².

Vile su udaljene svega 150 m od mora i prekrasne plaže sa sitnim šljunkom, a sama uvala je tiha i mirna jer je dosta osamljena i zaštićena od jakih vjetrova.

U vilama svih 12 spavačih soba ima svoje kupaonice, od kojih svaka vila ima dvije kupaonice s kadom i dvije s tuš kabinom. Vile također imaju kupaonice koje pokrivaju ostale prostorije (dnevni boravak, teretana, sauna, bazen,...). Sve kupaonice opremljene su visokokvalitetnim dodacima i kromiranim držačima za Rituals kozmetiku (šamponi, regeneratori, balzami za tijelo i sl.).

Vile možete koristiti u svoje privatne svrhe, ali su idealne i za iznajmljivanje u turizmu. Namjenski su izgrađena dva otvorena i jedan zatvoren bazen, tako da je smještajno iskorištena cijela godina.

Udaljenost do najbliže zračne luke je svega 18 km.



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



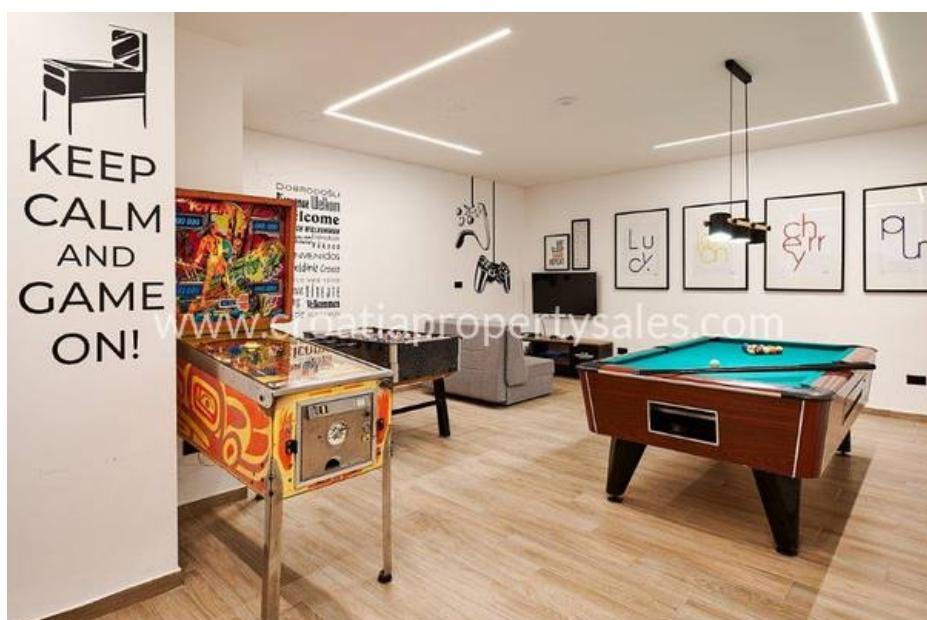
www.croatiapropertysales.com







www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatianpropertysales.com