

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 4652



1.150 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2.468 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



12
SPAVAĆE SOBE



12
KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4652
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila
Cijena	
Godina gradnje	2021
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	18 km

Opis nekretnine

Kompleks se sastoji od 3 luksuzne vile koje se prodaju isključivo zajedno.

Ukupno 12 spavaćih soba te dva vanjska i jednim unutarnjim bazenom s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Svaka vila ima 4 spavaće sobe za 8 osoba. Sva tri bazena su grijana, a prostor oko dva vanjska bazena opremljen je podnim grijanjem, kako bi se gostima omogućilo ugodnije korištenje u pred i sezoni.

Ukupna stambena površina vila je cca 1150 m² na parceli od 2468 m². Vile su moderno uređene iznutra i izvana. Sve 3 vile su cjelina za sebe, te se poštuje privatnost svake od njih. Na cijelom posjedu zasađeno je na stotine sadnica biljaka, od palmi i drugog ukrasnog grmlja, cvijeća, te raznih voćaka kojima gosti sami raspolazu (trešnje, šljive, smokve, nektarine, limuni, jabuke, grožđe itd.).).

Cjelokupna zelena površina s vrhunskim travnjacima i već spomenutim biljkama opremljena je automatskim zalijevanjem i o njoj brine ovlaštteni agronom. Vile su odvojene zasebnim vodovodnim, energetskim i klimatizacijskim te ventilacijskim sustavima te su u tom smislu neovisne jedna o drugoj.

U sklopu kompleksa nalazi se i konoba površine 70 m² kapaciteta do 30 osoba za internu upotrebu. Konoba je opremljena prvoklasnim namještajem vrhunskom kuhinjom, podnim grijanjem, klima uređajem i velikim kaminom za pripremu svih mogućih jela na otvorenoj vatri. Idealan je za grupe i koristi se u kombinacijama gdje manji ili veći broj gostiju iz sve tri vile može jesti, slaviti rođendane, organizirati team building i sl.

Uz konobu, odvojeno od vila, nalazi se i apartman za osoblje, tj. domaćicu, površine cca. 35 m².

Vile su udaljene svega 150 m od mora i prekrasne plaže sa sitnim šljunkom, a sama uvala je tiha i mirna jer je dosta osamljena i zaštićena od jakih vjetrova.

U vilama svih 12 spavaćih soba ima svoje kupaonice, od kojih svaka vila ima dvije kupaonice s kadom i dvije s tuš kabinom. Vile također imaju kupaonice koje pokrivaju ostale prostorije (dnevni boravak, teretana, sauna, bazen,...). Sve kupaonice opremljene su visokokvalitetnim dodacima i kromiranim držačima za Rituals kozmetiku (šamponi, regeneratori, balzami za tijelo i sl.).

Vile možete koristiti u svoje privatne svrhe, ali su idealne i za iznajmljivanje u turizmu. Namjenski su izgrađena dva otvorena i jedan zatvoreni bazen, tako da je smještajno iskorištena cijela godina.

Udaljenost do najbliže zračne luke je svega 18 km.











