

Trogir/Čiovo, apartmani, prodaja, 380.000 € - 650.000 €, ID: 4611



56 - 90 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



135 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Krovnna terasa
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4611
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug, jugozapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	9 km

Opis nekretnine

Novogradnja na otoku Čiovu, samo 150 m od mora.

Zgrada s ukupno 6 stanova, raspoređenih na 3 etaže, a ti će stanovi biti u rasponu od 56 m2 do 90 m2, ne uključujući balkone i terase/vrtove.

Na svakoj etaži bit će po 2 stana, pri čemu će se 2-sobni stanovi nalaziti na zapadnoj strani, a 3-sobni stanovi na istočnoj strani.

Svaki stan u prizemlju imat će vanjski prostor s vrtom i vlastitim bazenom, dok će apartmani na zadnjem katu imati izlaz na vlastite privatne terase s bazenom.

U podrumu se nalazi garaža sa 11 parkirnih mjesta te svaki stan dobiva svoje garažno mjesto, uz mogućnost kupnje dodatnog garažnog mjesta i spremišta. ispred zgrade će biti 5 vanjskih parkirnih mjesta, također uz mogućnost kupnje istih.

SUTEREN

S1 - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica - 89 m2 + vrt i bazen - 400.000 €
S2 - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaona - 91 m2 + vrt i bazen - 480.000 €

PRIZEMLJE

S3 - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica - 56 m2 + natkriveni balkon od 27 m2 i 6 m2 nenatkrivenog balkona - 380.000 €
S4 - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaona - 63 m2 + 14,2 m2 natkrivenog i 4,37 m2 nenatkrivenog balkona - 380.000€

1. KAT

S5 - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaona - 59 m2 s natkrivenim balkonom od 19 m2 i nenatkrivenim balkonom od 8 m2 + privatna krovna terasa od 40 m2 i bazenom od 25 m2 - 650.000 €

Svaki stan će imati uključeno električno podno grijanje i klima uređaje u svim prostorijama. Očekivana isporuka je kraj 2024., početak 2025.

Mirna lokacija, blizina mora s puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.





