

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 2.500.000 €, ID: 4610



218 m²

STAMBENA
POVRŠINA



508 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Samostojeća kuća

Beskonačni bazen

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4610
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	istok, jugoistok
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	9 km

Opis nekretnine

U našoj ponudi imamo ovu lijepu, novoizgrađenu nekretninu u 1. redu do mora, smještenu na južnoj strani otoka Čiova.

Smještena na parceli od 508 m², ova kuća se sastoji od 3 etaže i ima ukupno 218 m² stambene površine. Svaki kat ima vanjski prostor za korištenje, od vrtova do terasa i manjih balkona s otvorenim pogledom na more.

Ispred kuće će biti kolni prilaz koji će s jedne strane voditi do prostrane garaže. S druge strane, koja će biti pregrađena zidom, predviđen je vanjski roštilj i natkriveni prostor za uživanje i opuštanje s obitelji i prijateljima.

Glavni ulaz u kuću bit će s desne strane kuće, a drugi ulaz će biti omogućen kroz garažu. Ulaskom u prizemlje dočekuje nas mali hodnik koji vodi do velikog otvorenog prostora, gdje se nalazi planiraju prostor za teretanu i saunu. Sa stražnje strane prizemlja nalazit će se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja će imati svoj privatni vanjski prostor, koji će imati vrt i dnevni boravak. Također u prizemlju će biti mali wc i spremište sa kotlovnicom.

S lijeve strane glavnog ulaza nalaze se stepenice koje vode na gornje katove.

Cijeli prvi kat bit će otvoreni konept, spojen kao prostor kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Imat će puno prirodnog svjetla zbog dvojna široka klizna vrata koja vode u vanjski prostor s velikom terasom i bazenom. Zbog svog položaja pruža otvoren pogled na more i puno svjetla tijekom cijelog dana.

Idući do 2. i posljednjeg kata, bit će 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve 3 spavaće sobe će imati otvoren pogled na more i vlastiti natkriveni balkon ili loggiu.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena, sa namještajem rađenim po mjeri. Balkonska i terasasta vrata bit će izrađena od aluminija, sa troslojnim staklom punjenim argon zrakom za veću toplinsku izolaciju. Po cijeloj kući bit će postavljeno podno grijanje, Daikin inverter klima uređaji, s kuhinjskim aparatima Miele. Svaka kupaonica bit će opremljena pločicama Hans Grohe, podne pločice talijanskog proizvođača Imola.

Ovo je izvrsna nekretnina, na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od kristalno čistog mora. Vrlo je mirno i ima puno sunca tijekom cijelog dana i nedaleko od glavnog centra sa svim sadržajima. Rijetkost je mogućnost kupiti nekretninu u prvom redu na ovoj lokaciji pa je ovo izvrsna prilika za kupnju lijepe obiteljske kuće ili čak nekretnine za iznajmljivanje koja može osigurati izvrstan prihod.

Planirani završetak gradnje je najkasnije do ljeta 2024.







