

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 690.000 €, ID: 4588




90 m²
Stambena
površina


344 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


1
Kupaonice


30 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Vrt
- Blizina plaže
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4588
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Udaljenost od aerodroma	27 km

Opis nekretnine

Romantična kamena kuća nekoliko koraka od mora na lijepoj lokaciji unutar ljetnog naselja.

Kuća ima dnevni dio s kuhinjom, tri spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu, dijelom natkrivenu pergolom obraslom bršljanom.

Iznad kuće je još jedna velika terasa sa vanjskim kamenim roštiljem i ljetnim vanjskim tušem. Sa stražnje strane kuće se ulazi u malu prostoriju u kojoj se nalazi perilica rublja.

Ispod kuće je garaža od cca 22 m² u koju stane manji auto, ali više služi za odlaganje bicikala, kajaka, veslanja itd. Iz garaže nekoliko stepenica vodi direktno na plažu.

Kuća se nalazi na parceli od 344 m², okružena prekrasnim mediteranskim vrtom s plodnim mandarinama, smokvama, maslinama, oleandrima, ružmarinom i lavandom.

Prekrasan otvoren pogled s prozora i terasa. Uvala je zaštićena od svih vjetrova i ima izvanrednu mikroklimu.

Kuća je klimatizirana, u spavaćim sobama su ventilatori, grijanje je velikom kamenom peći na drva ili struju.







