

Šibenik, vila, prodaja, 850.000 €, ID: 4576



355 m²
Stambena
površina



900 m²
Površina
zemljišta



5
Spavaće sobe



5
Kupaonice



1.2 km
Od mora

Glavne karakteristike

- Bazen
- Novogradnja
- Vrt
- Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4576
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Prekrasna moderna, ali tradicionalna vila s bazenom od 40m2 i velikim vrtom na mirnoj lokaciji.

Vila se prostire na dvije etaže povezane unutarnjim stepenicama. Prizemlje se sastoji od natkrivenog prilaza, ulaznog prostora, garaže sa 2 parkirna mjesta i kotlovnice, gostinjskog wc-a, radne sobe s kupaonicom, otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na dvorište koje se sastoji od dvije natkrivene terase s vanjskom blagovaonom, bazenom 10x4 m, sunčalištem i vrtom.

Prvi kat se sastoji od hodnika, vešeraja, ostave, spavaće sobe sa kupaonicom i terasom, dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom.

Cijela vila ima podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, što je čini pogodnom za cjelogodišnji boravak. Alarmni sustav s video nadzorom, automatizirana dvorišna vrata i sustav za navodnjavanje.

Okruženje je vrlo mirno i udaljeno od prometa i gradske buke.

Očekivani završetak radova je ljeto 2024.





