

Šibenik, apartmani, prodaja, 365.000 € - 515.000 €, ID: 4540



79 - 108 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



300 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Garaža

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4540
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	50 km

Opis nekretnine

Dvije vile svaka sa 6 apartmana (2 na svakom katu) svaki s terasom i pogledom na more u prekrasnom području Šibenika s mirnim okruženjem i prekrasnim krajolikom i pogledom samo 300m do plaže.

Apartmani se sastoje od:

- Prostrana terasa i prozori od poda do stropa iz dnevnog/blagovaone na terasu s pogledom na šibenske otoke ili Šibenik (ovisno o stanu)
- Vanjski whirlpool (na terasi ili krovu)
- Ugradbena kuhinja austrijske firme DANKÜCHEN
- Svaka spavaća soba sa svojom kupaonicom (moguće iznimke)
- Odvojeni WC za goste

Konstrukcija, karakteristike i sigurnost:

- Dizalo (TKE Synergy 100 LED ploča s izgledom čelika)
- Podovi: prirodni kamen (travertin) u svim prostorijama
- Zidna obloga kupaonice/WC-a: prirodni kamen (travertin)
- Ekskluzivna kupaonska oprema s vrhunskim sanitarijama, viseći WC s rubom za ispiranje s ugradbenim vodokotlićem, prostrana walk-in tuš kabina
- Daikin Altherma 3 - inovativni sustav klimatizacije i grijanja temeljen na najnovijoj tehnologiji Bluevolution s razredom učinkovitosti A++; hotelska verzija preko zračnih kanala; Uponor Klett Comfort podno grijanje u svim prostorijama (jamstvo: 10 godina) sa Smatrix X-245; W-LAN upravljiv
- Satelitska-TV-komunalni sustav kao i TV i satelitski priključci u svim sobama za besplatni TV
- Prijelazi bez prepreka između svih prostorija i na terasu
- Video nadzor, protuprovalna vrata, roletne na električni pogon, ugradbeni komarnici
- Sobna vrata s potpuno skrivenim sustavom šarki i ugodno tihom magnetskom bravom
- Oprema za budućnost s tehnologijom pametnog doma za upravljanje klima uređajem, roletama itd.
- Atraktivna termoizolacijska fasada (10 cm) s energetski učinkovitim ALU prozorima s trostrukim ostakljenjem
- Čvrsta gradnja u kombinaciji s modernom arhitekturom i kvalitetnom žbukom

Spremni za ljeto 2024.

Četvrt Podsolarsko udaljena je samo 3 km od stare jezgre Šibenika i povijesne gradske jezgre; do plaže se stiže nakon 300 m hoda za 5 minuta. U neposrednoj blizini nalazi se i najveće hrvatsko ljetovalište Amadria Park s hotelima s pet zvjezdica i marinom. Trgovački centar Dalmare s raznim trgovinama (ljekarna, željezarija trgovine, supermarketi, pekare, trgovine odjećom i obućom, itd.) kino, fitness centar, kafići i restorani kao i dosta parkirnih mjesta.





