

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.350.000 €, ID: 4537



146 m²

STAMBENA
POVRŠINA



425 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



130 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4537
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	11 km

Opis nekretnine

Prekrasna, novoizgrađena samostojeća kuća koja se nalazi na otoku Čiovu.

Smještena na parceli od 425 m², ova kuća se sastoji od dvije etaže, ukupne stambene površine od 146 m² i balkona na 1. katu od 15,5 m².

Vanjski prostor je prostran, koji sadrži bazen i dnevni boravak i roštilj. Unutrašnjost kuće sastoji se od 5 spavaćih soba, 5 kupaoonica, otvorenog prostora kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice, WC-a, praonice i teretane.

U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, mala teretana pored nje i gotovo 50 m² površine kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice, s izravnim pristupom bazenu. Izvana dolazi puno prirodnog svjetla zbog velikih kliznih vrata s obje strane zida, čime se pruža otvoren pogled na more.

Glavni ulaz u kuću je na gornjoj etaži, a obje etaže su povezane unutarnjim stubištem. Na 1. katu imamo 4 dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom, s tim da 2 spavaće sobe dijele balkon od 15,5 m², s otvorenim pogledom na more i otoke.

Materijali vrhunske kvalitete korišteni su u kontrakciji, podnom grijanju, Daikin klima uređaji, Hansgrohe kupaoanskim proizvodima. Lokacija je odlična, južna orijentacija, 100 m od mora bez puno kuća u blizini.

Također, postoji dozvola za podizanje još jedne etaže koja može imati glavnu spavaću sobu i walk-in garderobu te veliki balkon, dio natkriven, a dio nenatkriven.

Ovo bi bila odlična investicija za posao, ali može biti i lijepa kuća za odmor budući da se nalazi u mirnom području, okruženo sa zelenilom i šumom.





