

(SOLD) Rogoznica, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 4536



791 m²

STAMBENA
POVRŠINA



800 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



12

SPAVAĆE SOBE



11

KUPAONICE



160 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4536
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	34 km

Opis nekretnine

Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu, novosagrađenu nekretninu hotelskog tipa.

Sagrađena je na zemljištu od 800 m2 i ima površinu od 791 m2.

U podrumskoj etaži se nalazi prostrana garaža s 10 parking mjesta. Uz navedeno tu se nalazi posebna prostorija kao strojarnica, alatnica i ostava.

Prizemlje je ukusno uređeno s velikom pažnjom posvećenom na svaki detalj. U prizemlju se nalazi sala za serviranje doručka gostima i terasa, te 4 sobe s vlastitim kupaonicama. Prvi kat se sastoji od 5 klimatiziranih soba s kupaonicama i balkonima.

Drugi kat je rezerviran za penthouse koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i prostranih terasa za upijanje sunčevih zraka. Penthouse ima i vođeno podno grijanje za korištenje tijekom zime.

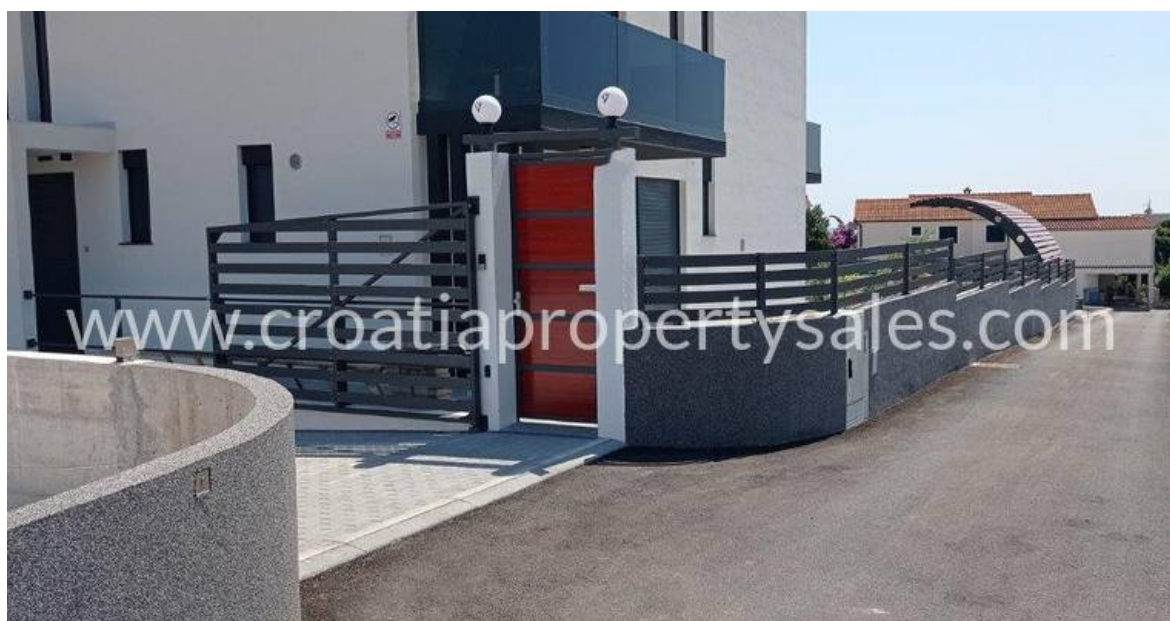
Osim penthousa na tom katu se nalazi dodatna soba s kupaonicom koja služi za osoblje i ostava. Ako niste ljubitelj stubišta na raspolaganju imate i lift. Na krovu se nalazi solarna elektrana i solarni paneli za toplu vodu.

Okoliš je kultiviran raznim biljkama, a automatskim navodnjavanjem uspješno uvijek izgleda održavano.

Za popodnevna druženja možete koristiti prostrani bazen (oko 54 m2) s dovoljno mjesta sa sunčanje.

S obzirom na lokaciju, blizinu mora i veličinu ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za osobe koje se žele baviti turizmom u prekrasnoj Rogoznici.











www.croatiapropertysales.com

