

Trogir/Čiovo, vile, prodaja, 2.500.000 € - 3.000.000 €, ID: 4532



579 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2.956 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Dobra investicijska prilika
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Samostojeća vila
Beskonačni bazen
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4532
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	5 km

Opis nekretnine

Uzbuđeni smo što možemo ponuditi ove izvrsne i luksuzne vile, koje se nalaze nedaleko od centra Trogira.

Nalaze se u 1. redu, biti će 7 identičnih vila, smještenih jedna do druge.

Svaka vila sastoji se od 4 kata, imat će 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, a uključivat će i puno zanimljivih sadržaja, poput kino dvorane, saune, preljevnog bazena, prostranog vanjskog prostora. Ukupna površina ovih vila bit će 579 m².

Glavni ulaz u vilu bit će sa stražnje strane i vodit će na 1. kat. Pri ulasku dočekuje nas prostrana galerija koja vodi do zone za opuštanje, odmah do balkona s otvorenim pogledom na more. S lijeve strane je glavna spavaća soba, također s direktnim izlazom na prostrani balkon. Na balkonu će biti i jacuzzi, tako da se ovaj kat može koristiti kao privatni kat za vlasnika.

Na gornjem katu će se nalaziti 3 spavaće sobe s kupaonicom, gdje će 2 veće spavaće sobe dijeliti balkon, dok će treća i najmanja soba biti u stražnjem dijelu i može se koristiti i kao ured ili dječja soba. Svaka etaža povezana je unutarnjim kamenim stubištem.

U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kuhinjom, wc i spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom sa strane. Otvoren je pogled prema moru, osiguran staklenim zidovima od poda do stropa. Vanjski prostor također će biti prilično prostran, s vrtom od 60 m², koji će uključivati dnevni boravak, vanjsku kuhinju i preljevni bazen koji će imati protustrujno plivanje.

Podrumski prostor bit će "soba za zabavu" koja će uključivati saunu, teretanu ili kino dvoranu s filmskim projektorom.

Svaka vila će imati 4 parkirna mjesta, 2 u garaži i 2 vanjska. Garaža se nalazi odmah do ulaza iz suterena dok će se 2 vanjska parkirna mjesta nalaziti s prednje strane vile.

Kvaliteta gradnje i korištenih materijala učinit će ove vile jednima od najprestižnijih i najluksuznijih vila na ovom području. Vrhunska završna obrada, vrhunski drveni podovi i keramičke pločice, luksuzni namještaj i tehnika. Svaki vlasnik također će imati mogućnost korištenja hotelskih sadržaja i usluga, zajedno s korištenjem usluga property managementa u slučaju iznajmljivanja.

Blizina starog grada Trogira, sa šljunčanom plažom na samo nekoliko koraka, učinit će ove vile još privlačnijim. Također, blizina zračne luke Split je dodatni bonus.









