

Brač, kuća, prodaja, 1.680.000 €, ID: 4525




400 m²
Stambena
površina


500 m²
Površina
zemljišta


14
Spavaće sobe


9
Kupaonice


10 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4525
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća, poslovni prostor
Cijena	
Godina gradnje	1960
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Kuća u samom centru mjesta, prvi red do mora sa 6 apartmana i uhodanim restoranom koji se može prenamijeniti u poslovni prostor.

Objekt je trenutačno u poslovnoj namjeni, ali se može prilagoditi i u privatne svrhe kuće za odmor.

Kuća ima dva odvojena ulaza, jedan kroz restoran a drugi direktno do apartmana. I restoran i apartmani su kompletno opremljeni.

U prizemlju je natkrivena terasa od cca 60 m2 sa dva sanitarna čvora + otvorena terasa cca 80m2 (mogućnost nadogradnje 2 kata + potkrovlje).

Glavni ulaz je trenutačno kroz restoran koji je kompletno uređen i namješten sa svim sadržajima, aparatima i dokumentacijom. U prizemlju uz odvojen ulaz je apartman površine od 20 m2 sa terasom.

Na suterenu je izdvojeni apartman od 25 m2 sa privatnom terasom. Na prvom katu su dva studio apartmana ukupne površine cca 80 m2 sa pripadajućom terasom.

Na drugom katu su dva apartmana ukupne površine cca 80 m2 sa pripadajućom natkrivenom terasom od cca 30m2 + 25 m2 ostave koja služi kao praonica budući da ima perilicu, sušilicu i valjak za peglanje.

U potkrovlju su dva apartmana sveukupno površine 80 m2 s pogledom na more i staru jezgru grada.









