

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.400.000 €, ID: 4514



315 m²

STAMBENA
POVRŠINA



697 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4514
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

Moderna dvoetažna vila sa stambenom površinom od 315 m², koja se sastoji od velikog dnevnog boravka, potpuno opremljene čajne kuhinje, 4 spavaće sobe, 6 dobro opremljenih kupaoonica i garaže za dva automobila.

Ima 2 prostrane vanjske terase, dok je terasa na katu opremljena osvijetljenim i grijanim bazenom.

Ova vila se nalazi u 4. redu od mora i kao ostalih 7 vila, ima neometan i lijep pogled na more. Njezin raspored razlikuje se od ostalih vila, na primjer, donja etaža sastoji se od 3 studio apartmana, opremljenih kuhinjom, spavaćom sobom i kupaoionicom. Svaka jedinica ima izravan pristup sunčalištu koje se nalazi s vanjske strane, a stepenice vode do gornjeg kata s još jednim sunčalištem i bazenom.

Na gornjem katu nalazi se jedna spavaća soba, 2 kupaoonice, spremište i prostrani dnevni boravak i kuhinja, okruženi visokim staklenim stijenkama, s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Gornja etaža je povezana unutarnjim stepenicama s donjom etažom, ali ima zaseban ulaz i može biti privatni prostor, pogotovo ako na donjoj etaži bude obitelj i prijatelji ili gosti.

Dnevni boravak ima izravan izlaz na prostranu terasu opremljenu blagovaonicom na otvorenom i velikim grijanim bazenom. Ova vila ima garažu za 2 automobila ali i vanjsko parkirno mjesto, odmah ispred garaže.

Odabir materijala za interijer odražava i jednostavne oblike zgrade i pozornost posvećenu detaljima. Podne pločice velikog formata odražavaju minimalistički stil koji se uklapa u raspored kuće. Ovaj stil naglašen je modernim unutarnjim vratima bez okvira i slikovnim prozorima.

Dobro promišljen koncept zelenila, u kombinaciji s raskošnom rasvjetom, zaokružuje modernu arhitekturu objekta.







