

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 375.000 €, ID: 4513



**82 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**172 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**3**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**40 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Južna orientacija

Vez za brod

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

---

ID	4513
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	375.000 €
Orijentacija	jug, zapad
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	8 km

## Opis nekretnine

---

Ugodna kuća, naslonjena na susjednu kuću, nalazi se na južnoj strani otoka Čiovo, samo 40 m od mora.

Smještena u mirnoj ulici, sa jako malo prometa, u blizini svih sadržaja poput trgovina, barova i restorana. Sama kuća se sastoji od dvije etaže, na svakoj etaži po jedan apartman. apartman na gornjoj etaži ima 45 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka.

Sa prednje strane se nalazi prostrani balkon koji ima djelomičan pogled na more, ali ima puno prostora za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži nalazi se apartman od 40 m<sup>2</sup>, sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, lijepim dnevnim boravkom i kuhinjom. Vanjska terasa pruža puno hлада, има неколико бујних биљака као што су stablo нaranče и limuna, kumquat и stablo nara. Dodatno, na donjoj terasi nalazi se vanjska ljetna kuhinja i velika peć na drva, što se ne može naći često.

Ova kuća je kompletno opremljena i useljiva, svaka soba ima klima uređaj, vanjske automatske suncobrane i praonicu na donjoj etaži.

Na parceli se nalazi jedno parkirno mjesto i ulaz je zatvoren sa kliznom kapnjom. Također, sadašnji vlasnik je postavio bovu u more, tako da postoji mogućnost vezanja brodice na nju.

Kuća je dovoljno velika da se može koristiti kao privatna rezidencija ili kuća za odmor, ali također može biti dobra investicija za iznajmljivanje.

U dobrom je stanju i može se odmah koristiti, ali malo dodatnoga ulaganja, može se ostvariti veći prihod od iznajmljivanja. Najbliža plaža udaljena je samo nekoliko minuta, ali cijelo područje ima puno prirodnih, kamenih plaža, gdje je pristup moru malo teži, ali je zato uvijek dostupno za kupanje.



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)