

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 375.000 €, ID: 4513



82 m²

STAMBENA
POVRŠINA



172 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



40 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija

Vez za brod

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4513
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Ugodna kuća, naslonjena na susjednu kuću, nalazi se na južnoj strani otoka Čiovo, samo 40 m od mora.

Smještena u mirnoj ulici, sa jako malo prometa, u blizini svih sadržaja poput trgovina, barova i restorana. Sama kuća se sastoji od dvije etaže, na svakoj etaži po jedan apartman. apartman na gornjoj etaži ima 45 m2 te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka.

Sa prednje strane se nalazi prostrani balkon koji ima djelomičan pogled na more, ali ima puno prostora za druženje i opuštanje. Na donjoj etaži nalazi se apartman od 40 m2, sa jednom spavaćom sobom, kupaoalicom, lijepim dnevnim boravkom i kuhinjom. Vanjska terasa pruža puno hlada, ima nekoliko bujnih biljaka kao što su stablo naranče i limuna, kumkvat i stablo nara. Dodatno, na donjoj terasi nalazi se vanjska ljetna kuhinja i velika peć na drva, što se ne može naći često.

Ova kuća je kompletno opremljena i useljiva, svaka soba ima klima uređaj, vanjske automatske suncobrane i praonicu na donjoj etaži.

Na parceli se nalazi jedno parkirno mjesto i ulaz je zatvoren sa kliznom kapijom. Također, sadašnji vlasnik je postavio bivu u more, tako da postoji mogućnost vezanja brodice na nju.

Kuća je dovoljno velika da se može koristiti kao privatna rezidencija ili kuća za odmor, ali također može biti dobra investicija za iznajmljivanje.

U dobrom je stanju i može se odmah koristiti, ali malo dodatnoga ulaganja, može se ostvariti veći prihod od iznajmljivanja. Najbliža plaža udaljena je samo nekoliko minuta, ali cijelo područje ima puno prirodnih, kamenih plaža, gdje je pristup moru malo teži, ali je zato uvijek dostupno za kupanje.









