

Šibenik, apartman, prodaja, 419.000 €, ID: 4509



144 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



200 m
OD MORA

Glavne karakteristike

Garaža

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	4509
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Vodice, centar, dva stana od 72m2 ili jedan od 144m2 - novogradnja - useljivo, namješteno.

Novoizgrađena višestambena zgrada na lijepoj, komfornoj parceli od cca. 900m2 sa ukupno 8 stambenih jedinica raspoređenih na tri etaže, na jedinstvenoj lokaciji u mirnom dijelu centra Vodica.

Zgrada se nalazi na izvrsnoj lokaciji u centru Vodica, u neposrednoj blizini kompletne infrastrukture, cca. 200m od rive - šetalište, ACI marina, autobusni kolodvor, gradska tržnica, trgovine, dom zdravlja itd. Stanovi imaju svaki neto korisne površine 72m2, zemljišnoknjižno etažirani kao jedna cjelina, površine 144m2.

Nalaze se u visokom prizemlju zgrade, sastoje se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ulaznog hodnika i komforne terase. Stanovima pripada spremište - garaža u prizemlju zgrade površine 14m2, cca. 180m2 okućnice i dva parkirna mjesta.

Odvojeni priključci vode i struje. Vodeno podno grijanje postavljeno je centralno kroz sve etaže, sve prostorije su klimatizirane, stanovi su opremljeni protuprovalnim ulaznim vratima, visokokvalitetnim sobnim vratima, HORMANN garažnim vratima, parketima renomiranog švedskog proizvođača TARKETT, VILLEROY&BOCH i sanitarije HANS GROHE, prvoklasne porculanske pločice španjolskog proizvođača BALDOCER, utičnice i sklopke vrhunskog talijanskog brenda VIMAR.

Staklene stijene i vanjska stolarija su njemačke marke GEALAN sa trostrukim izo staklom i električnim aluminijskim roletama. te zavjese opremljene elektromotorima renomiranog francuskog proizvođača Somfy. Hodnici i stubišta u prirodnom kamenu. Toplinska fasada s diskretnom dekoracijom od prirodnog klesanog kamena i terasama s atraktivnim staklenim ogradama.

Spušteni stropovi sa skrivenim integriranim rasvjetnim instalacijama. Visina spuštenih stropova je 270 cm. Radna dozvola i sva ostala dokumentacija. Energetski certifikat A.

Apartmani su kompletno namješteni i nekorišteni.









