

Vis, građevinsko zemljište, prodaja, 280.000 €, ID: 4500



1.200 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4500
Lokacija	Vis
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	jugozapad
Priključak vode	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Na izvrsnoj lokaciji, samo 150 m od mora nalazi se ovo građevinsko zemljište koje se nalazi u prodaji s ishodomanom pravomoćnom građevinskom dozvolom i idejnim projektom za luksuznu vilu od 5*.

Plaćeni su svi komunalni doprinosi te su završeni iskopi za početak gradnje ove iznimne vile.

U samoj je blizini gradske plaže i centra malog ribarskog mjesta.

S parcele se pruža predivan pogled na more, cijelu Komižu, otoke Biševo i Svetac.

Parcela se nalazi u zoni S2-stanovanje u zelenilu, te u zoni načina gradnje SS samostojeće građevine.

Projekt vile prostire se na 250 m2.

U prizemlju je smješten prostrani, s puno prirodnog svjetla dnevni boravak, s kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu, kao idealan prostor za uživanje s obitelji i prijateljima.

U prizemlju se još nalazi i WC.

Na katu su 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje nude maksimalnu privatnost i udobnost.

Svaka soba ima prekrasan pogled na šarmantnu Komižu.

Vila ima i igraonicu za djecu, vanjsku terasu, bazen sa sunčalištem, te vanjsku kuhinju i blagovaonicu. Taj prostor ostavlja bez daha, te pruža mogućnost uživanja u vanjskoj lounge zoni u sunčanim ljetnim danima.

Sadrži i 4 natkrivena parking mjesta, vlastitu gustirnu, ali i spremnik za otpadne vode.

Idealna prilika za stvaranje doma na ovom očaravajućem otoku.





