

Rogoznica, vile, prodaja, 1.200.000 € - 1.300.000 €, ID: 4490




160 - 232 m²
Stambena
površina


483 m²
Površina
zemljišta


3 - 4
Spavaće sobe


3 - 4
Kupaonice


80 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	4490
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	30 km

Opis nekretnine

Predstavljamo kompleks od 5 vila u izgradnji.

Vile krasi moderan i elegantan izgled. Visoki stropovi, te velike staklene stijenke obilježavaju ove vile.

Nagib zemljišta na kojima će vile biti smještene omogućavaju čaroban pogled na more.

Smještene su u mirnom području nedaleko od Rogoznice, te u blizini plaže.

Vila 1 - 1.300.000 eura

Zemljište - 400 m2

Vila 1 se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom otvorenog koncepta. Uz navedeno tu se nalazi i gostinjski wc. Ukupna površina prizemlja je 77,50 m2. Staklene stijenke omogućavaju komunikaciju s vanjskim prostorom gdje se može uživati u natkrivenoj terasi od 20 m2 i bazenu od 22,80 m2.mGornja etaža je rezervirana za četiri spavaće sobe, te tri kupaonice. Ukupna površina gornje etaže s balkonom iznosi 83,25 m2. Volumen prostora je naglašen galerijom. Vili pripadaju dva parkirna mjesta.

Vila 2 - 1.300.000 eura

Zemljište - 405 m2

Vila 2 se proteže na tri etaže. Prva etaža je rezervirana za garažu za dva automobila, tehničku sobu i stubišni prostor koji omogućava ulaz u nekretninu bez izlaska u vanjski prostor. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gostinjskog wc-a. Uživanje u vanjskom prostoru upotpunjava bazen. Gornja etaža je rezervirana za dodatne dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice. Ukupna površina vile 2 je 215 m2.

Vila 3 - 1.300.000 eura

Zemljište - 483 m2

Vila 3 smještena u gornjem redu vila. Ukupne površine 183 m2. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom se nalazi na prizemnom dijelu. Vanjski prostor krasi otvorena terasa od 31 m2 idealna za upijanje sunčevih zraka tijekom ljetnih mjeseci. Gornja etaža se sastoji od tri spavaće sobe s kupaonicama. Ukupna površina ove vile je 183 m2.

Vila 4 - 1.200.000 eura

Zemljište - 433 m2

Vila 4 se prostire na dvije etaže. Donja etaža se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom otvorenog koncepta. Uz navedeno se nalazi mala ostava, prostor za klima tehniku i wc za goste. Gornja etaža ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Ukupna površina vile je 232 m2. Kao i svim, i ovoj vili pripada vanjski bazen.

Vila 5 - 1.200.000 eura

Zemljište - 427 m2

Ova moderna vila obiteljskog tipa na donjoj etaži se sastoji od dnevnog dijela, blagovaonice i kuhinje, ostave i jedne spavaće sobe s kupaonicom. Gornja etaža ima tri spavaće sobe i dvije kupaonice i balkon. Ukupna površina vile je 178 m2. Uz navedeno vila će imati natkrivenu terasu od 11 m2 i nenatkrivenu terasu od 60 m2 i bazen.

Planirani završetak izgradnje 7/2024.







