

(SOLD) Hvar, kuća, prodaja, 850.000 €, ID: 4439



230 m²

STAMBENA
POVRŠINA



450 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



600 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Južna orijentacija

Luksuzno uređeno

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4439
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća
Cijena	850.000 €
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Samostojeća kuća na dva kata sa bazenom, pogledom na more i parkingom.

U prizemlju se nalazi prostrano predsoblje iz kojeg se ulazi u kuhinju i dnevni boravak. Kuhinja je opremljena s hladnjakom i zamrzivačem, pećnicom, perilicom suđa, ledomatom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s bazenom, a natkrivena je po potrebi s jedrom.

U prizemlju se još nalazi glavna spavaća soba uz koju je kupaonica s tušem te izlazom na terasu s bazenom i posebnim izlazom na dio terase s vanjskim tušem, poseban WC i spremište ispod stepenica.

Tu je još jedan hodnik iz kojeg se ulazi u praonicu rublja u kojoj se nalazi perilica i sušilica za rublje, te bojler za grijanje i toplu vodu. U tom dijelu se nalazi još jedna prostorija koja sada služi kao spremište za posteljinu i potrošni materijal budući da je kuća u službi turističkog najma. Potencijalno može biti još jedna soba.

Iz prizemlja vode stepenice na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe. Obje imaju svoje kupaonice i prostrane terase. Jedna s pogledom na sjeverni dio druga s pogledom na more. Obje su djelomično natkrivene i postoji mogućnost da se ti dijelovi zatvore. Iz svih soba se vidi more.

U prizemlju postoji mogućnost podnog grijanja dok je na katu grijanje moguće s klima uređajima, ali kako je sve okrenuto prema jugu i zapadu sa velikim staklenim površinama i zimi je dostatno.

Svi stakleni prozori i stijene mogu se dodatno zatvoriti roletama na struju.

Na prostranoj terasi uz bazen posebno je izgrađen roštilj s radnim prostorom i sudoperom te spremištem za ogrijev. Uz to se nalazi pergola ispod koje je smješten stol za 6 osoba sa pripadajućim stolicama te kraj toga manja garnitura za sjedenje kojoj pripadaju dvosjed, 2 fotelje i stolić.

S južne strane bazena se nalazi prostor na kojem je sunčalište sa 6 ležaljki i tri manja stolića za piće. Bazenu pripada i dizalica topline.

Sistem u bazenu je po tipu elektrolize tako da nema štetnih kemikalija. Vrt je obrađen od strane profesionalnog vrtlara uz niz cikasa palmi.

Kuća je u odličnom stanju za privatne svrhe ili najam.









