

Omiš, vila, prodaja, 1.300.000 €, ID: 4437



270 m²

STAMBENA
POVRŠINA



730 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija

Detalji o nekretnini

ID	4437
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	39 km

Opis nekretnine

Moderna vila, u prvom redu do mora na povišenoj lokaciji s panoramskim pogledom.

Vila se sastoji od tri etaže koje su pomno osmišljene da bi svojim korisnicima pružile maksimalnu udobnost.

Na prvoj etaži nalazi se praonica, wc te kuhinja otvorenog koncepta s blagovaonicom i dnevnom sobom.

Cijela južna strana dnevnog prostora je stavljena u staklene otvore koji doprinose osjećaju prozračnosti i osvjetljaju prostor. Iz dnevnog dijela se izlazi na veliku terasu sa sunčalištem i dijelom natkrivenim bazenom.

Na drugoj etaži nalazi se glavna spavaonica sa garderobom i pripadajućom terasom. Na istoj razini nalazi se garaža za dva automobila.

Na zadnjoj etaži nalaze se dvije spavaonice sa pripadajućim kupaonicama.

U izgradnju vile investitor namjerava primijeniti visoke standarde gradnje počevši od izolacije, podnog grijanja u kupaonicama, električne rolete, aluminijsku stolariju na prozorima, visokokvalitetne podne obloge...

Predviđeni početak gradnje vile je rujan 2023. godine, a zainteresirani kupci za vrijeme gradnje imaju mogućnost izmjene dizajna prema vlastitim željama.



