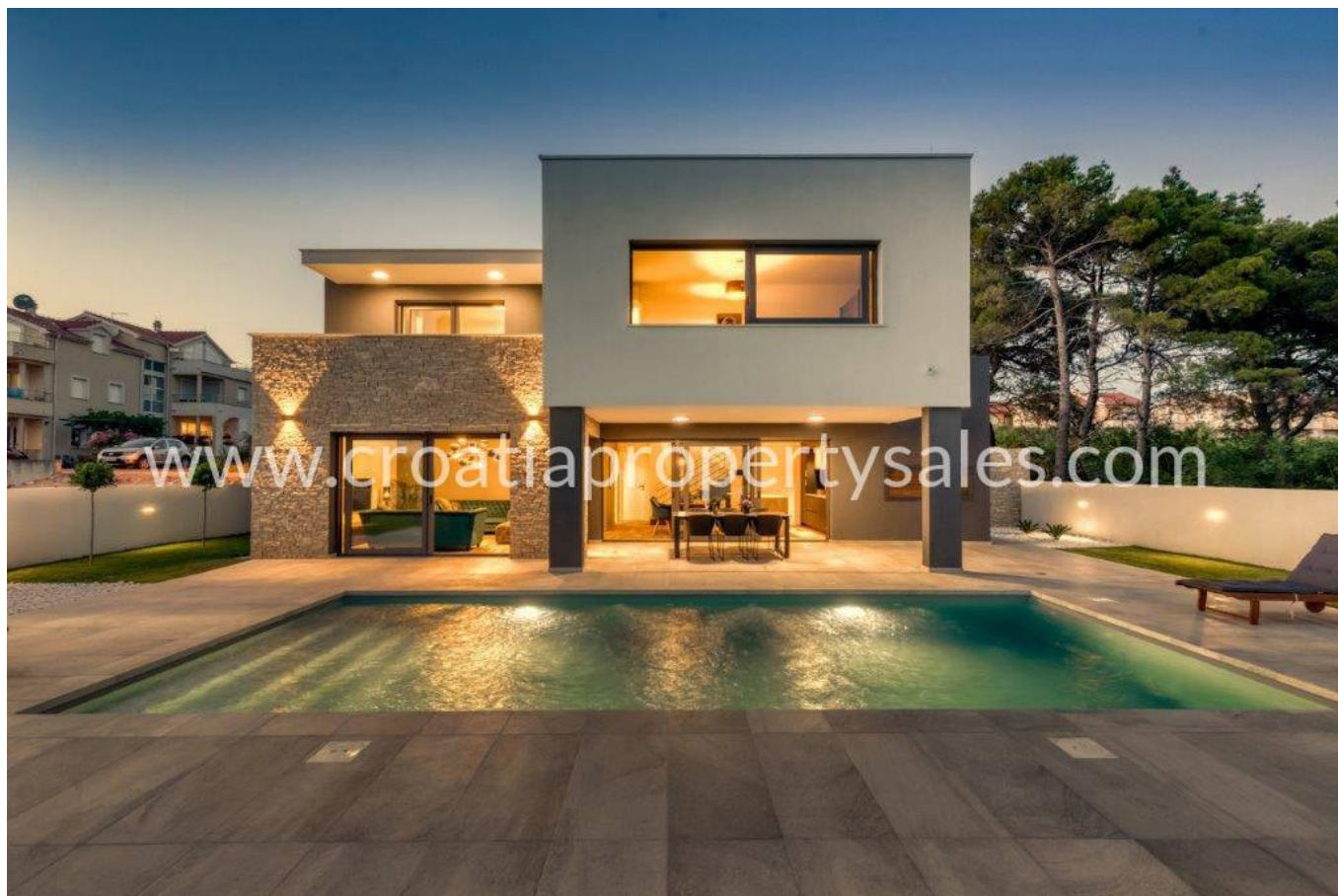


(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 690.000 €, ID: 4396



200 m²
STAMBENA
POVRŠINA



537 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



1.5 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	4396
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1.3 km
Udaljenost od aerodroma	60 km

Opis nekretnine

Vila iz snova s bazenom i pogledom na more, kompletno namještena.

U prizemlju su predsoblje, kotlovnica, ostava, prostrana kuhinja s blagovaonicom, odvojeni prostrani dnevni boravak, wellness oaza sa saunom i hidromasažnom kadom, ostava, izlaz na veliku natkrivenu terasu sa sunčalištem, roštiljem i velikim grijanim prostorom. bazen 36m2.

Na prvom katu su stubište, hodnik, prostrana kupaoonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu i 2 terase sa pogledom na more.

Visokokvalitetni dizajnerski namještaj u cijelosti. Kompletno opremljena i spremna za stanovanje ili iznajmljivanje.

Specifikacije vile:

- Podno grijanje u svim prostorijama
- Kompletno klimatiziran
- Solarni sustav i dizalica topline Viessmann
- Talijanski u svom najboljem izdanju. Kamin na pelete s kontrolom aplikacije u dnevnom boravku
- Wi-Fi u cijeloj kući
- Nadzor kamera
- Automatski cilj
- Automatizirana bazenska tehnika bez klora
- Grijanje bazena toplinskom pumpom
- Automatsko navodnjavanje travnjaka i biljaka

Kuća je na mirnoj lokaciji, naseljena domaćim stanovništvom. Mirno i tiho tijekom glavne sezone.

Moguća je i kupnja 2 građevinska zemljišta koja graniče sa ovom nekretninom. Jedno ima 612 m2, drugo 614 m2. Cijene su 88.000 EUR za jedno, odnosno 150.000 EUR za oba.







