

Šibenik, apartmani, prodaja, 507.500 € - 735.000 €, ID: 4395



142 - 210 m²
STAMBENA
POVRŠINA



4
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Krovna terasa
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4395
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman, penthouse apartman
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	800 m

Opis nekretnine

Novoizgrađeni luksuzni stanovi tipa condo u blizini lijepe mirne uvale nedaleko od Šibenika.

Jedna zgrada ima dva odvojena dvoetažna stana sa vrtom, bazenom sa terasom, svaki stan je površine 210 m2.

Druga zgrada ima tri odvojena dvoetažna apartmana s privatnom terasom i zajedničkim bazenom s vrtom. TS1 i TS3 imaju po 165m2, TS2 ima 145m2. Planirani rok završetka je početak 2026. godine.

Svaka kuća se sastoji od prizemlja s gostinjskom spavaćom sobom, praonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom s blagovaonom i kuhinjom te natkrivenom terasom od 14m2. 1. kat se sastoji od: glavne spavaće sobe s kupaonicom, dječje sobe, spavaće sobe, kupaonice i loggie, te natkrivene terase od 15,30 m2. Na drugom katu nalazi se terasa od 60,30 m2, jacuzzi, vanjski tuš i ljetna kuhinja.

Apartmani-kuće izgrađeni su od vrhunskih materijala, od certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni su visokokvalitetnom opremom.

Vanjska stolarija je najnovije generacije profila i stakla najviših energetske i mehaničke standarde, opremljena komarnicima i električnim pogonom roleta. Ulazna vrata su protuprovalna eminentnog proizvođača itd.

Osim toga, u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku bit će postavljeno podno grijanje, u svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, objekt će biti opremljen pametnim prekidačima za rasvjetu i roletama s centralnim i daljinskim upravljanjem svim električnim. sustav. Objekt će biti opremljen i videonadzorom.

Zgrada će također biti opremljena kompletnom elektroinstalacijom. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena, uz visok standard osnovne opreme, uključuje protustrujno plivanje, bazensku rasvjetu, termo pokrivač sa postoljem na navijanje, pripremu za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode.







