

Šibenik, vile, prodaja, 624.500 € - 630.000 €, ID: 4394



195 m²
STAMBENA
POVRŠINA



250 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



500 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	4394
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	800 m

Opis nekretnine

Elegantne i moderne dvojne vile koje se sastoje od prizemlja, prvog i drugog kata.

Ukupna neto obračunska površina je 196,91 i 195,15 m2. Projekt je trenutno u završnoj fazi, fasada i unutarnji završni radovi su pri kraju.

Zgrada će biti gotova i namještena do svibnja 2023. godine.

Apartmani-kuće izgrađeni su od vrhunskih materijala, od certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni su visokokvalitetnom opremom.

Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakala najviših energetske i mehaničke standarde, opremljena komarnicima i električnim griljama.

Objekti će biti opremljeni i podnim grijanjem u svim sanitarnim jedinicama, blagovaonici i dnevnom boravku, u svim prostorijama bit će ugrađeni klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, objekt će biti opremljen pametne sklopke. Objekt će biti opremljen i videonadzorom.

Zgrada će također biti opremljena kompletnom elektroinstalacijom. Instalacije za fotonaponsko napajanje.

Bazenska oprema, uz visok standard osnovne opreme, uključuje protustrujno plivanje, bazensku rasvjetu, izotermni pokrov s navojnim postoljem, pripremu za dizalicu topline i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode.

KUĆA S-1: 196,91 m2 - 630.104,00 €

KUĆA S-2: 195,16 m2 - 624.504,00 €

Prodajna cijena uključuje kompletno završeni objekt u punoj funkciji, sa ugrađenom opremom predviđenom glavnim projektom, priključen na komunalnu infrastrukturu (voda, struja, kanalizacija).



