

(SOLD) Šolta, građevinsko zemljište, prodaja, 230.000 €, ID: 437



3.860 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	437
Lokacija	Šolta
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	zapad

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište na otoku Šolti, udaljeno 200 metara od mora.

Zemljište je smješteno na uzvisini tako da se sa svih strana pruža pogled na more. Do same parcele postoji nekoliko pristupnih puteva, a i kompletna infrastruktura je dovedena do same parcele. Nalazi se na vrlo mirnom predjelu otoka!

Zemljište se po prostornom planu nalazi u građevinskoj zoni gdje je dozvoljena izgradnja stambenih građevina (obiteljskih kuća i vila sa maksimalno 4 stambene jedinice po objektu).

S obzirom na veličinu parcele (3.870 m²), moguće je izgraditi cijeli niz vila ili obiteljskih kuća sa nekoliko stanova, a pojedina građevina po važećem prostornom planu može biti maksimalne visine 9 metara te koeficijenta izgrađenosti 30% (tlocrtna površina kuće može biti maksimalno 30% površine zemljišta).

Minimalna površina građevinske parcele iznosi 500 m² što znači da je moguća izgradnja maksimalno 7 kuća/vila na ovoj parceli.

Veličina ove parcele pruža brojne investicijske mogućnosti, od izgradnje luksuznih vila sa bazenom, do izgradnje zgrada sa stanovima.

Također, moguće je planirati gradnju tako da svaka kuća/vila ima nesmetan pogled na more.







