

(SOLD) Vis, stara kamena kuća, prodaja, 348.000 €, ID: 4366




200 m²
Stambena
površina


4
Spavaće sobe


1
Kupaonice


200 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more

Detalji o nekretnini

ID	4366
Lokacija	Vis
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jugoistok
Godina gradnje	1968
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Kamena kuća u nizu, u centru grada Visa, smještena svega 200 m od mora.

Proteže se na 4 etaže (konoba, prizemlje, kat i potkrovlje), ukupne površine od 200 m².

Konoba, koja je istočne orijentacije se sastoji od jedne prostorije sa sanitarnim čvorom, od koje se može napraviti lijep studio apartman.

Glavni ulaz kuće je s južne strane. Ulazi se s ceste u prizemlje, u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica, kupaoonica i spavaća soba. Drvene unutarnje stepenice u prizemlju povezane su s prvim katom i potkrovljem.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i hodnik koji ima izlaz na balkon, s pogledom na ulicu i susjedne stare kamene kuće.

Potkrovlje se sastoji od dvije prostorije, koje su neupotrebljive za život, te zahtijevaju kompletnu renovaciju, zajedno sa krovom. No, samo pogled iz potkrovlja je zapanjujući, a nudi otvoren pogled na cijelu trajektnu luku i Višku uvalu.

Kuća je jugoistočne je orijentacije, te ima direktan pristup automobilom, no nema svoj privatni parking.

Javno parkiralište je dostupno u neposrednoj blizini kuće.

Vlasnik posjeduje važeći projekt za rekonstrukciju kuće, za 3 apartmana, koji je odobren od konzervatora.

Krovnna terasa u potkrovlju nije odobrena, no odobren je prozor od 4.25 m² u dužini s 1.10 m².

Uz malu investiciju može se dobiti prekrasna arhitektonska lijepa kamena nekretnina.





