

(SOLD) Hvar, kuća, prodaja, 170.000 €, ID: 4363



170 m²

STAMBENA
POVRŠINA



400 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



300 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	4363
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Septička jama	✓
Pristup autom	✗

Opis nekretnine

Postojeća zgrada na dva kata, u prilično lošem stanju, te je potrebna temeljita rekonstrukcija i ojačanje.

Kuća ima pješački pristup.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, s pogledom na more.

Kuća ima projekt renovacije:

Rekonstruirana građevina je stambene namjene, te je cijela planirana kao jedna stambena jedinica. Građevina sadrži tri etaže: suteran, prizemlje i kat (S+P+1) međusobno povezane internim stepeništem. Komunikacija između suterena i prizemlja je ostvarena i putem vanjskog stepeništa položenog po kosini terena uz istočno pročelje zgrade.

U etaži suterena smještene su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te prostorija konobe s pripadajućim wc-om i spremištem.

Pristup je moguć direktno izvana ili internim stepeništem iz etaže prizemlja.

Etaža prizemlja je u funkciji dnevnog boravka, a sadrži i kuhinju i blagovaonicu povezanu s boravkom i wc. Iz prizemlja se direktno izlazi na vanjske terase: postojeću južnu terasu, postojeću proširenu sjevernu terasu te novi plato uz bazen sa istočne strane.

Na etažu kata se pristupa samo iz prostora boravka, internim stepeništem, ona je namijenjena radu i odmoru u vidu ateliera ili spavaće sobe.





