

Vis, stara kamena kuća, prodaja, 320.000 €, ID: 4362




105 m²
Stambena
površina


100 m²
Površina
zemljišta


2
Spavaće sobe


3
Kupaonice


2 km
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Vrt
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4362
Lokacija	Vis
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	1830
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	6 km

Opis nekretnine

Stara kamena kuća, u zelenom zaštićenom pojasu otoka Visa, smještena na 150 m nadmorske visine.

Objekt se nalazi u nizu kamenih kuća, te je sjeverno orijentirana. Posjed je okružen prirodom, mirom i tišinom.

Izgrađena je 1830. godine, a stambena površina iznosi 105 m².

Kuća se nalazi na tri etaže, te je potpuno uređena, a zadnja kompletna renovacija je počela 2001.godine, te završena 5 godina nakon.

Zidovi kuće su debljine 60 cm, a podovi su betonski. Voda je iz hidrofora, koja je spojena na petero stupanjsku pumpu.

Kuća ima dva ulaza, pa stoga postoji mogućnost odvajanja etaža, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Na prvoj etaži je konoba, s ulazom na sjevernoj strani, u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i wc.

Ispred konobe je lijepa terasa površine 35 m² s kaminom, zidanim sudoperom i radnom površinom.

Ulaz na drugu etažu je s južne strane kuće. Na drugoj etaži se nalazi soba s kupaonicom, te se unutarnjim stepenicama ide na potkrovlje, na kojoj se nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom.

Iz kuće se pruža predivan panoramski pogled na Šoltu, Split, pa čak i na Kornate i Velebit, kad puše bura. Do kuće vodi dio asfaltne ceste, a zadnja 3 km do kuće je makadam.

More i plaže su udaljene oko 2 km, a pristup okolnim uvalama je moguć s automobilom.

Do trajektne luke je udaljenost od oko 6 km.

Objekt se uspješno iznajmljuje tokom turističke sezone, te donosi vrlo dobar godišnji prihod.







